

8367



建新國際股份有限公司

法人說明會

109.12.15



免責聲明

本公司並未發布財務預測，本簡報之內容若有涉及對未來事件之見解，可能與未來實際結果有所差異，因其存在各種本公司無法控制之因素，例如：市場需求改變、價格波動、匯率變動、國際經濟狀況改變…等。





目 錄

- A. 公司概況
- B. 經營實績
- C. 未來發展策略





A. 公司概況

國內唯一 | 基本資料

發展沿革 | 服務優勢





國內唯一整合性物流解決方案提供者





基本資料

成立時間 1989. 4. 25

董事長 陳銀海

總經理 陳彥銘

實收資本 8億1仟1佰萬

營業項目 整合性物流服務

員工人數 集團員工 544人

投資架構圖



中科國際

安順裝卸



- 資本額 300,000仟元
- 建新持股 64.60 %
- 精緻倉儲業務

- 資本額 900,000仟元
- 建新持股 85.44 %
- 自動化卸煤業務





發展沿革

1976~1991

蓄勢待發

- 1976 建新報關成立
(報關部前身)
- 1984 建漢公司成立
(運輸部前身)
- 1989 鎰源倉庫成立
(倉儲中心前身)

1992~2006

整合發展

- 1998 合併建漢公司
- 1999 合併建新報關辦理股票
公開發行
- 2000 變更公司名稱「建新國
際股份有限公司」
- 2005 裝卸部成立
- 2006 投資中科國際物流公司
即開始營運
- 2006 正式跨入經營自由貿易
港區業務

2007~目前

服務擴大

- 2009 投資安順裝卸股份有限公
司
- 2010 中科國際物流取得松山機
場國際航空貨物集散站
- 2016 貨櫃中心成立
- 2016 增設10C 倉庫，擴大自貿
港營運
- 2018 股票掛牌上市
- 2019 取得台北港倉儲物流區4
公頃土地
取得高雄港洲際二期 S19
號碼頭暨煤倉經營權
取得台中港43號碼頭後線
2.1公頃及工專(III)6公頃
土地





服務優勢-單一窗口整合性服務

進出口報關



出口報關、進口報關 報關業務
資料交換作業平台

港邊船隻裝卸



自動化煤炭裝卸 裝卸業務
高效率環保裝卸作業



洗修櫃作業 貨櫃業務
整櫃作業 (CY)
併櫃作業 (CFS)

物流整合



室內煤倉、自貿港倉 倉儲業務
一般倉庫、保稅倉庫
溫控倉儲、精緻倉儲
航空貨物集散站

精緻倉儲管理

內陸運輸



貨櫃運輸 運輸業務
平板運輸、危險品運輸
斗車運輸、散雜貨運輸





服務優勢-範疇

台中港區倉儲最多樣化及面積最廣之業者



建新集團於台中港區倉庫面積：

一般倉	31,345坪
保稅倉	9,548坪
自貿倉	21,720坪
貨櫃集散站倉	2,231坪
港區及周圍總面積	64,844坪

中部科學園區唯一精緻倉儲業者

- 是中科管理局唯一倉儲使用用地。
- 中科儲運二期儲運大樓7,120坪108.01.11正式加入營運。



台中港區唯一環保自動化裝卸



- 台中港區唯一密閉式煤炭倉儲管理。
- 引用先進環保機具：
 - ✓ 卸煤效率比傳統人工方式快約32.66倍。
 - ✓ 較傳統吊桿式機械卸煤效率快約6.84倍。

台中港區唯一內陸貨櫃集散站

- 位置地理佳、鄰近南北集貨與港口。
- 機具新穎，妥善率高，營運成本較低，服務水準優異。
- 周邊服務垂直整合五大行業服務，呈現獨一特色，創造服務差異化。





服務優勢 - 多元化客戶群





C. 經營實績

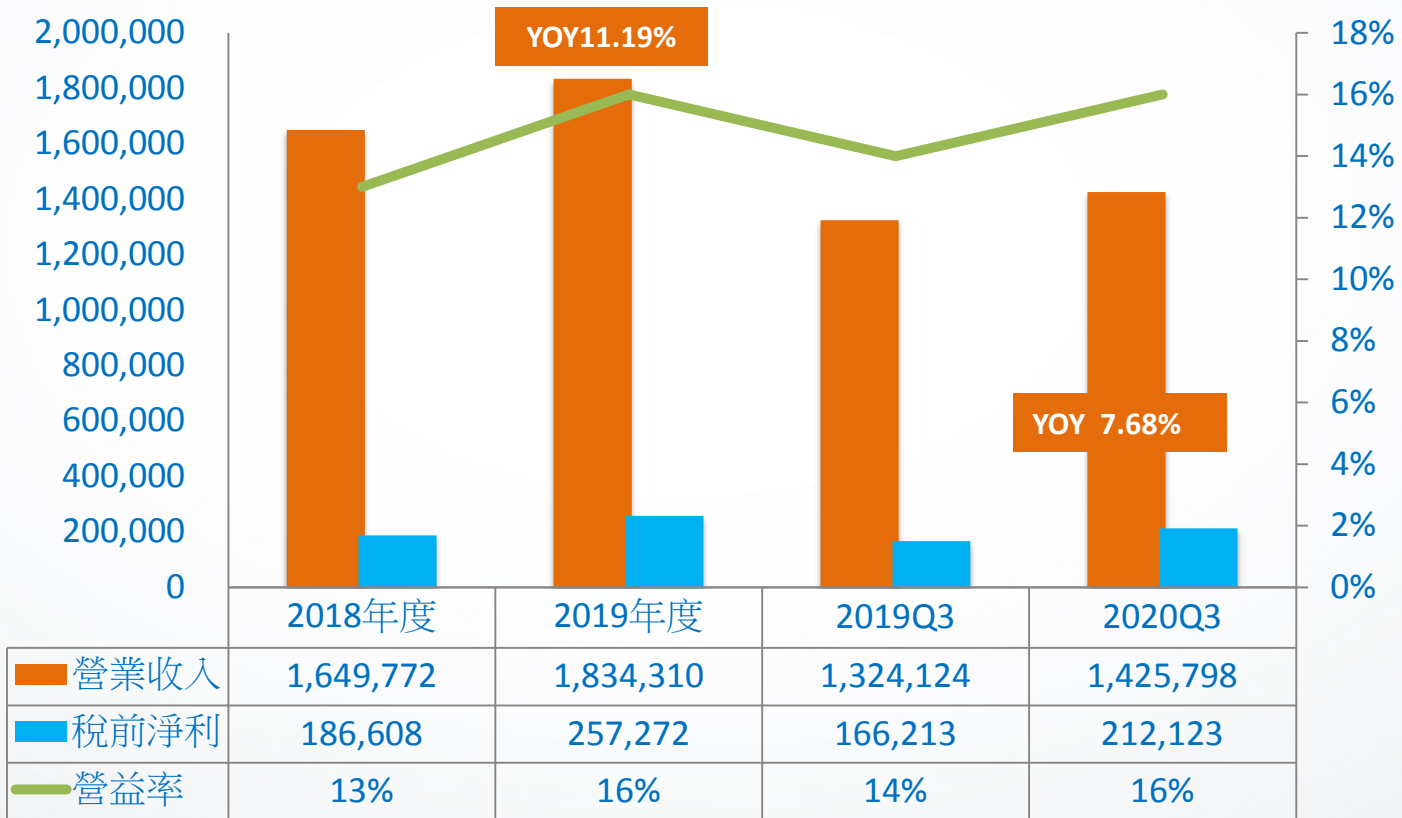
集團經營狀況 | 產品別營收





營運概況

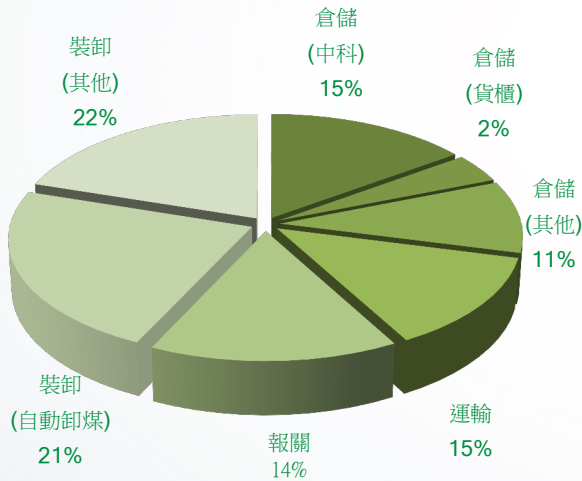
單位: 新台幣仟元



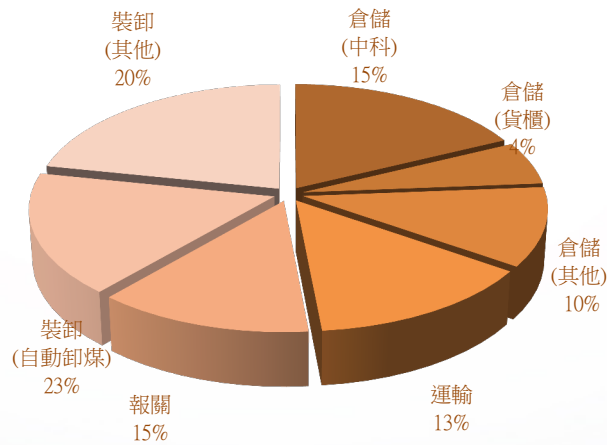


產品別營收比重

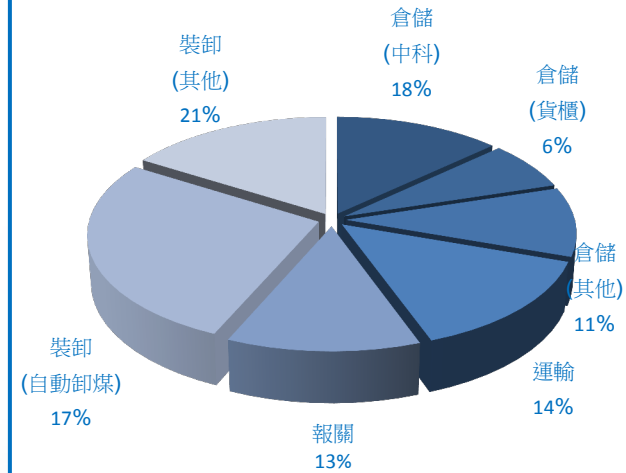
2018 年度



2019 年度



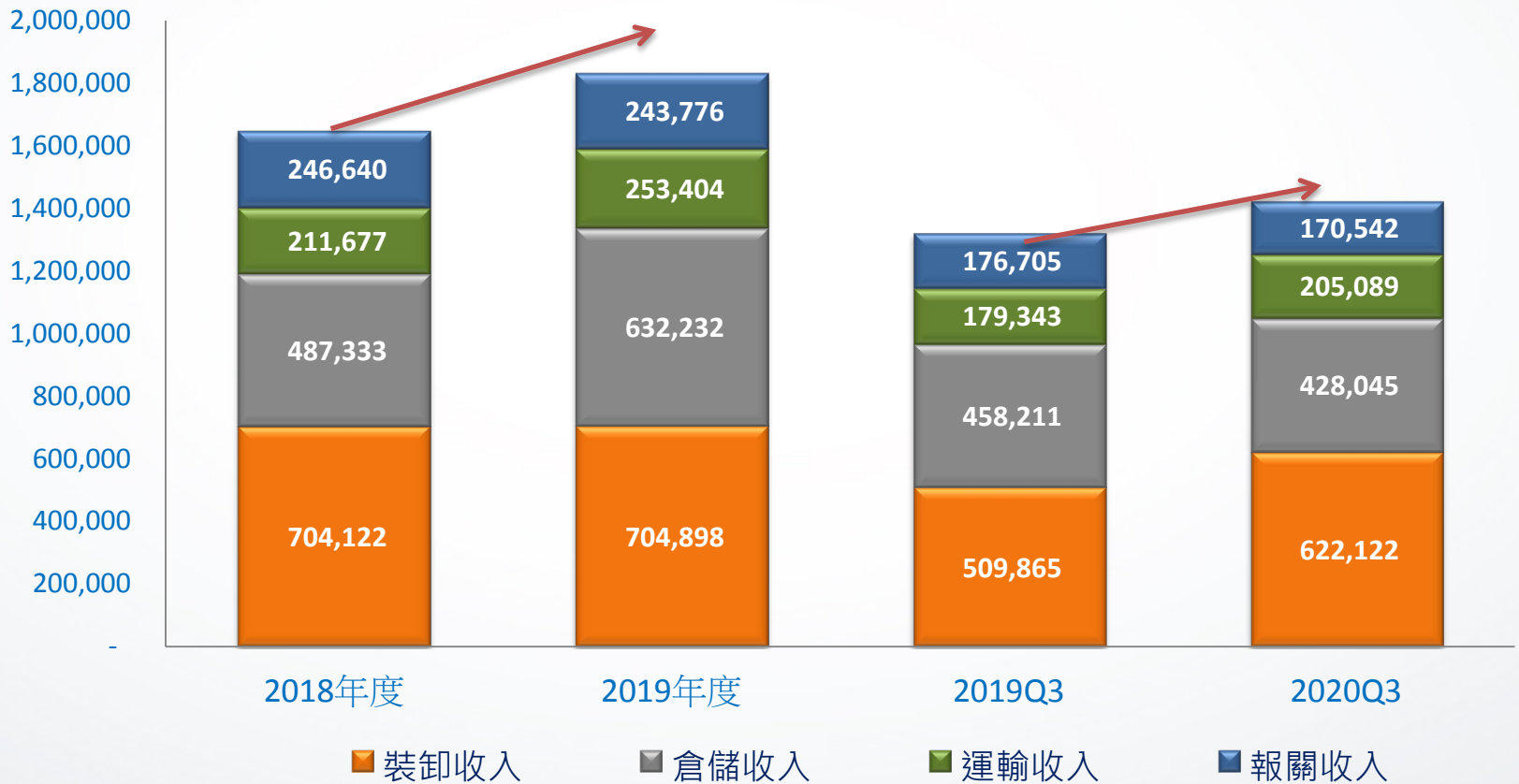
2020 Q3





產品別營收

單位:新台幣仟元





D. 未來發展策略及展望

市場機會 | 未來展望





市場機會

掌握環保趨勢衍生之商機

- 安順裝卸為台中港區唯一符合自動化密閉式機械一貫化裝卸業者。
- 掌握高雄港未來環保趨勢，已取得未來高雄港洲際二期獨家卸煤碼頭之經營權，並成立建通公司，預計將於2022Q1投入營運。
- 充份掌握港務公司推動環保之管理政策，領先同業採用高效率之環保裝卸機具，擴大領先同業之差距。

港區購物中心建置，有利貨櫃場發展

- 進出口貨量大幅提升。
- 減少貨櫃車大排長龍。
- 地理位置佳、南北集貨運輸。
- 引用最新機具，提升作業效率。
- 2019年已開始紙漿轉運業務，預期2021年轉運量將回復疫情前2019年的水準。
- 已取得海關自主管理，可降低業者規費成本，並增加拆併櫃業務機會。

離岸風電衍生之物流商機

- 建新為台中港區擁有倉儲面積最大及服務最多元之物流業者。
- 發展離岸風電需要龐大的機組海上運輸及零組件進口報關、裝卸、運輸、倉儲等陸面物流需求。
- 已陸續承攬風電水下基礎裝卸業務及相關建設機具倉儲物流，2021年起將爭取其他相關業務。
- 已投資「世紀重工國際股份有限公司」，未來將參與台北港風電裝卸業務。

複製臺中港物流經驗佈局其他港口商機

- 基隆港因腹地不足政府規劃發展臺北港，將其定位為北部最大貨運國際港口。
- 建新為台中港區設立最多元物流服務之業者。
- 臺北港規劃做為北部離岸風電組裝港口北部大宗散貨進出港口、發展北部貨櫃海運樞紐港、擴大自由貿易港區功能。
- 建新已承租臺北港面積13,200坪之土地佈局臺北港物流商機，預計2021年Q2將投入興建第一期倉庫，發展大型立體物流園區。





未來展望-階段性發展





建新國際



chienshing.com.tw