

8367



建新國際股份有限公司

法人說明會

110.08.13





免責聲明

本公司並未發布財務預測，本簡報之內容若有涉及對未來事件之見解，可能與未來實際結果有所差異，因其存在各種本公司無法控制之因素，例如：市場需求改變、價格波動、匯率變動、國際經濟狀況改變…等。





目 錄

- A. 公司概況
- B. 經營實績
- C. 未來發展策略及展望





A. 公司概況

國內唯一 | 投資架構圖

服務擴展 | 服務優勢





國內唯一整合性物流解決方案提供者





投資架構圖



中科國際



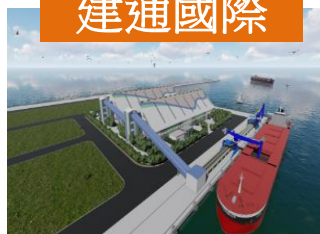
- 資本額 300,000千元
- 建新持股 64.60 %
- 精緻倉儲業務

安順裝卸



- 資本額 900,000千元
- 建新持股 85.44 %
- 自動化卸煤業務

建通國際



- 資本額 200,000千元
- 建新持股 48.50 %
- 安順持股 2.45%
- 自動化裝卸及智慧化室內煤倉業務

新科智慧



- 資本額 50,000千元
- 建新持股 50 %
- 中科持股 50%
- 海港第一立體智慧倉儲物流園區



服務擴展

成立子公司

強化服務運能、擴展事業版圖

新里程碑

強化服務運能、擴展事業版圖

2006

2009

2010

2016

2018

2019

2021

投資成立中科
國際物流股份
有限公司

投資安順裝卸
股份有限公司

中科國際物流
取得松山機場
國際航空貨物
集散站

貨櫃中心成立

股票掛牌上市

1. 取得台北港倉儲物流區 4 公頃土地
2. 取得高雄港洲際二期 S19 號碼頭暨煤倉經營權 (建通國際股份有限公司)

3. 取得台中港 43 號碼頭後線 2.1 公頃及工專 (III) 6 公頃土地

取得台北港倉儲物流區倉 1-2 之 4 公頃土地 (成立新科智慧物流股份有限公司)





服務優勢-單一窗口整合性服務

進出口報關



出口報關、進口報關
資料交換作業平台 報關業務

港邊船隻裝卸



自動化煤炭裝卸
高效率環保裝卸作業 裝卸業務



洗修櫃作業
整櫃作業 (CY)
併櫃作業 (CFS) 貨櫃業務

物流整合



室內煤倉、自貿港倉
一般倉庫、保稅倉庫
溫控倉儲、精緻倉儲
航空貨物集散站 倉儲業務

內陸運輸



貨櫃運輸
平板運輸、危險品運輸
斗車運輸、散雜貨運輸 運輸業務

精緻倉儲管理



服務優勢-範疇

台中港區倉儲最多樣化及面積最廣之業者



建新集團於台中港區倉庫面積：

一般倉	31,345坪
保稅倉	9,548坪
自貿倉	21,720坪
貨櫃集散站倉	2,231坪
港區及周圍總面積	64,844坪

中部科學園區唯一精緻倉儲業者

- 是中科管理局唯一倉儲使用用地。
- 中科儲運大樓總面積18,000坪。



台中港區唯一環保自動化裝卸



- 台中港區唯一密閉式煤炭倉儲管理。
- 引用先進環保機具：
 - ✓ 卸煤效率比傳統人工方式快約32.66倍。
 - ✓ 較傳統吊桿式機械卸煤效率快約6.84倍。

台中港區唯一內陸貨櫃集散站

- 位置地理佳、鄰近南北集貨與港口。
- 機具新穎，妥善率高，營運成本較低，服務水準優異。
- 周邊服務垂直整合五大行業服務，呈現獨一特色，創造服務差異化。





服務優勢 - 多元化客戶群





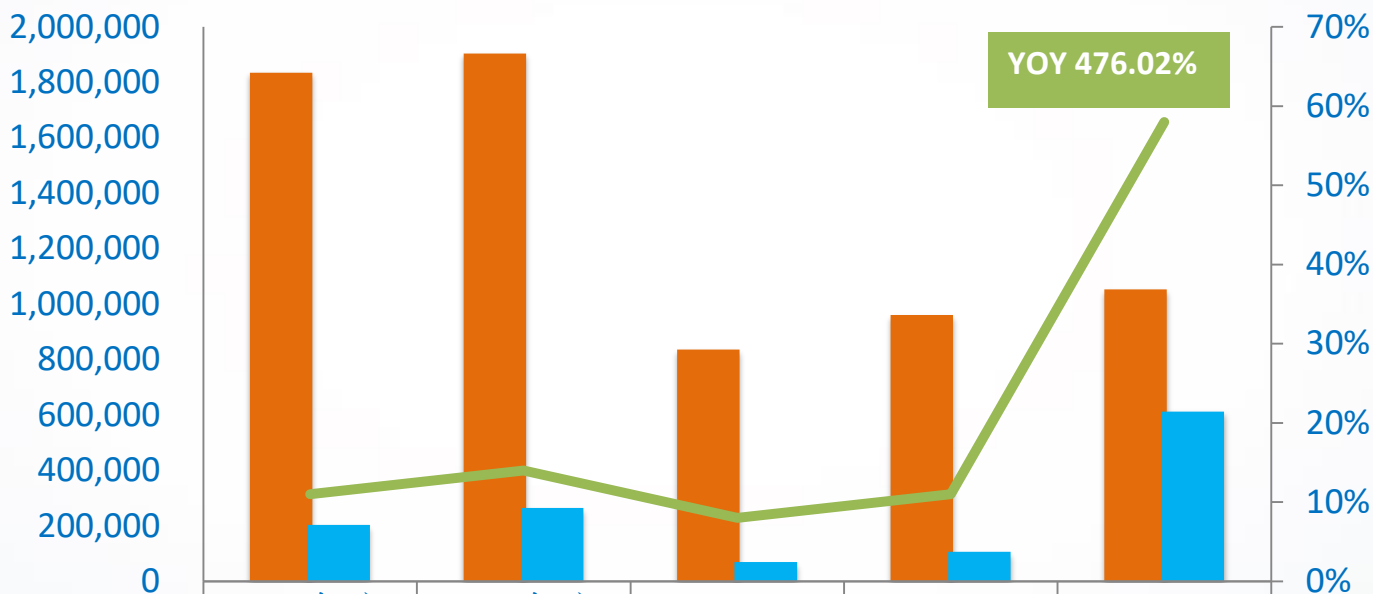
B. 經營實績

集團經營狀況 | 產品別營收



營運概況

單位: 新台幣仟元

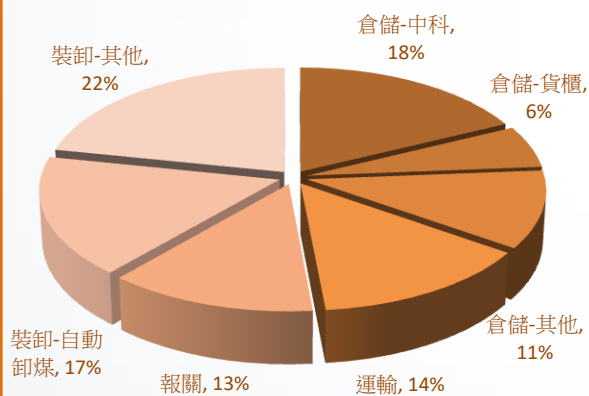


	2019年度	2020年度	2019H1	2020H1	2021H1
營業收入	1,834,310	1,903,290	836,071	960,676	1,052,989
稅後淨利	202,557	263,881	69,143	106,235	611,937
稅後淨利率	11%	14%	8%	11%	58%

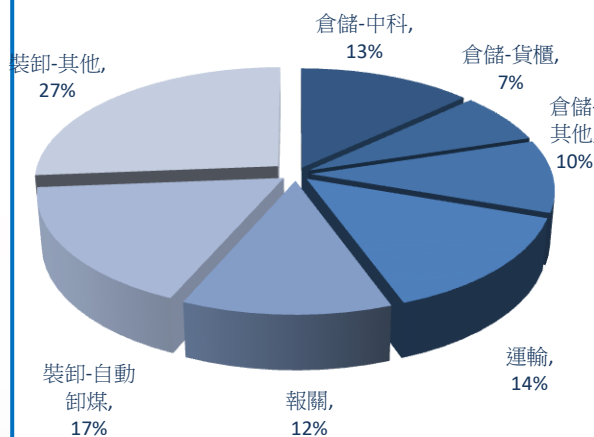


產品別營收比重

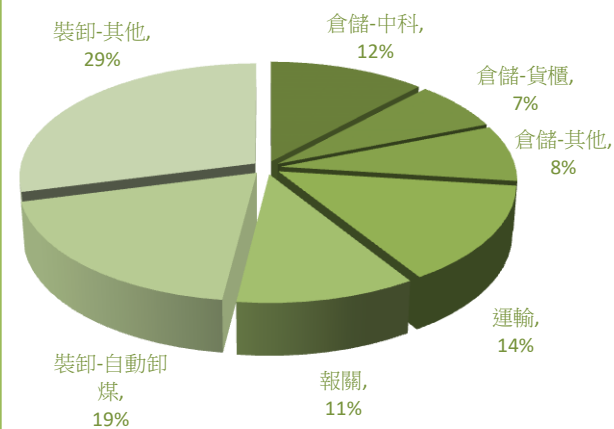
2019 年度



2020 年度



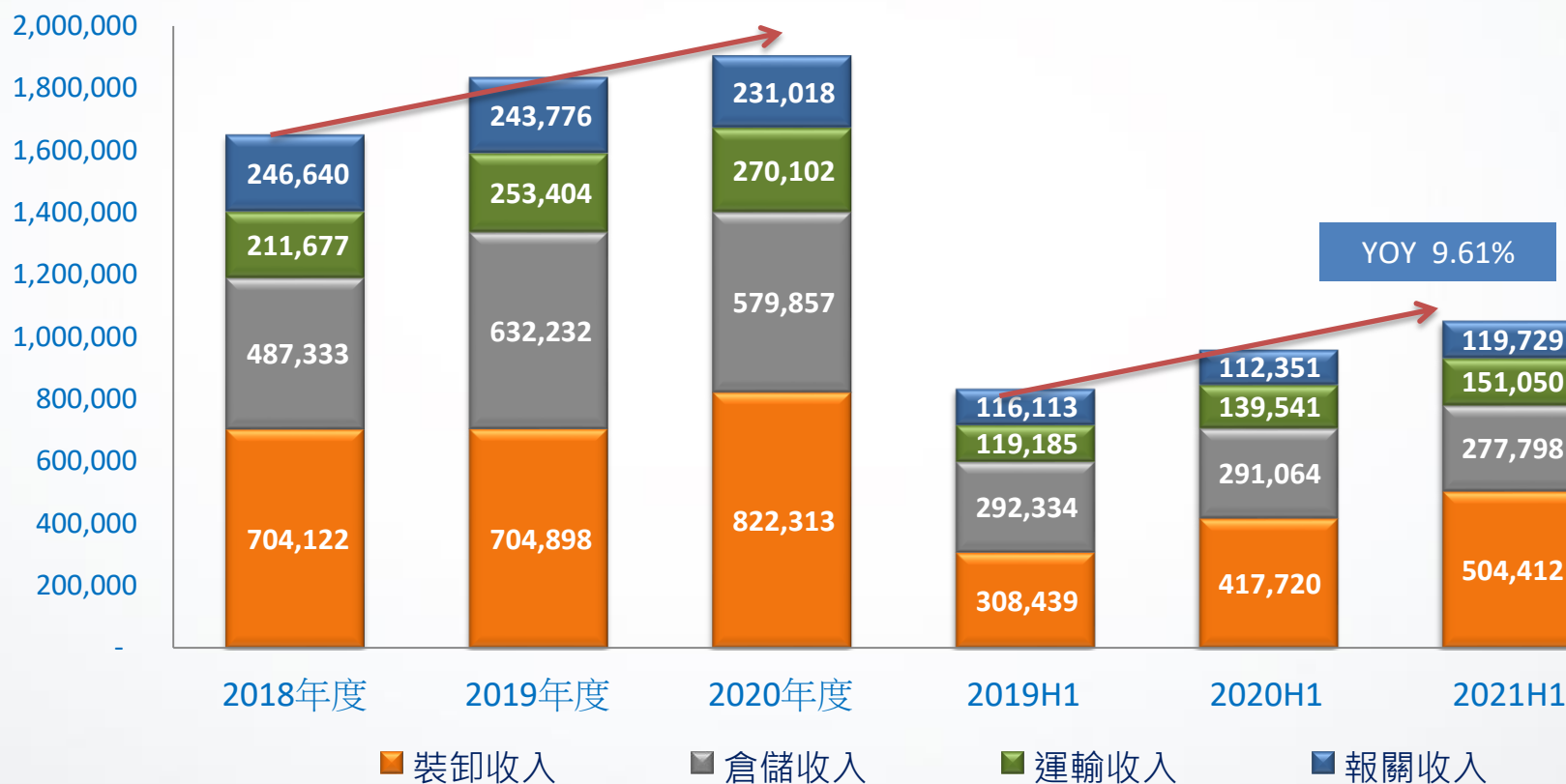
2021 年H1





產品別營收

單位:新台幣仟元





C. 未來發展策略及展望

市場機會 | 未來展望





市場機會

掌握環保趨勢衍生之商機

- 安順裝卸為台中港區唯一符合自動化密閉式機械一貫化裝卸業者。
- 掌握高雄港未來環保趨勢，已取得未來高雄港洲際二期獨家卸煤碼頭之經營權。
- 充份掌握港務公司推動環保之管理政策，領先同業採用高效率之環保裝卸機具，擴大領先同業之差距。

離岸風電衍生之物流商機

- 建新為台中港區擁有倉儲面積最大及服務最多元之物流業者。
- 發展離岸風電需要龐大的機組海上運輸及零組件進口報關、裝卸、運輸、倉儲等陸面物流需求。
- 已陸續承攬風電水下基礎裝卸業務及相關建設機具倉儲物流，2021年起將爭取其他相關業務。
- 已投資「世紀重工國際股份有限公司」，未來將參與台北港風電裝卸業務。

港區土地資源有限，有利貨櫃場發展

- 進出口貨量大幅提升。
- 減少貨櫃車大排長龍。
- 地理位置佳、南北集貨運輸。
- 引用最新機具，提升作業效率。
- 積極開發紙漿轉運業務，轉運量已大幅成長。
- 已取得海關自主管理，可降低業者規費成本，並增加拆併櫃業務機會。

複製臺中港物流經驗佈局其他港口商機

- 基隆港因腹地不足政府規劃發展臺北港，將其定位為北部最大貨運國際港口。
- 臺北港規劃做為北部離岸風電組裝港口北部大宗散貨進出港口、發展北部貨櫃海運樞紐港、擴大自由貿易港區功能。
- 建新已承租臺北港面積80,000平方公尺之土地佈局臺北港物流商機。
- 高雄港洲際二期S19號碼頭暨煤倉經營權(建通國際股份有限公司)為自動化裝卸及智慧化室內煤倉業務



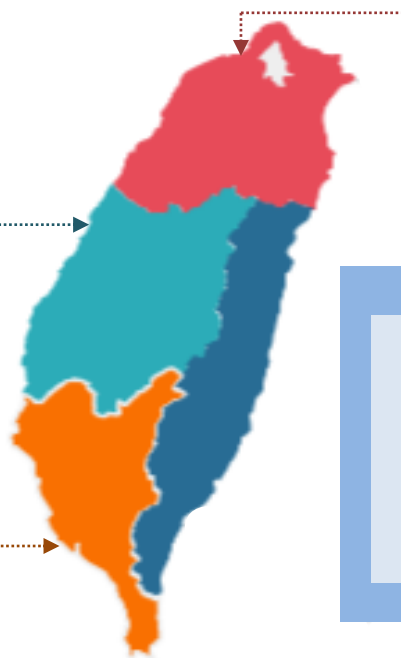


未來展望-開花結果

相關投資將陸續產生貢獻

台中港「105號碼頭自動化裝卸招標案」已於今(2021)年三月決標，未來得標同業將與104號碼頭(安順裝卸)做公平競爭，2022年起將迎來穩定獲利契機。

高雄港S19碼頭(建通公司)已動工，預估2023年第一季度開始營運。



台北港倉儲物流區(新科智慧物流) 預估2024年第二季開始營運。

建新公司未來三個港口將有很大拓展空間，營收獲利將逐年成長提高。





建新國際



chienshing.com.tw