

法人說明會

112年08月15日

CSHS 建新國際 CHIEN SHING
HARBOUR SERVICE
CO., LTD.
股份有限公司

www.chienshing.com.tw

免責聲明

本公司並未發布財務預測，本簡報之內容若有涉及對未來事件之見解，可能與未來實際結果有所差異，因其存在各種本公司無法控制之因素，例如：市場需求改變、價格波動、匯率變動、國際經濟狀況改變...等。



目 錄

A. 公司概況

B. 經營實績

C. 未來發展策略及展望



A. 公司概況

國內唯一 | 投資架構圖

服務擴展 | 服務優勢

國內唯一整合性物流解決方案提供者



投資架構圖



中科國際



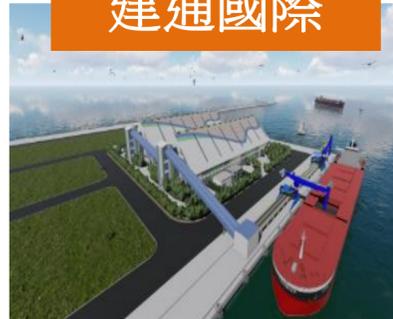
- 資本額 300,000千元
- 建新持股 64.60 %
- 精緻倉儲業務

安順裝卸



- 資本額 900,000千元
- 建新持股 82.93 %
- 自動化卸煤業務及智慧化室內煤倉業務

建通國際



- 資本額 700,000千元
- 建新持股 40.11 %
- 安順持股 2.02%
- 自動化裝卸及智慧化室內煤倉業務

新科智慧



- 資本額 500,000千元
- 建新持股 52 %
- 中科持股 12%
- 海港第一立體智慧倉儲物流園區

服務擴展



服務優勢-單一窗口整合性服務



服務優勢-範疇

台中港區倉儲最多樣化及面積最廣之業者



建新集團於台中港區倉庫面積：	
一般倉坪	30,870
保稅倉坪	5,797
自貿倉坪	20,607
貨櫃集散站倉坪	2,250
港區及周圍總面積	59,524

中部科學園區唯一精緻倉儲業者

- 是中科管理局唯一倉儲使用用地。
- 中科儲運大樓總面積18,000坪。



台中港區唯一環保自動化裝卸



- 台中港區唯一密閉式煤炭倉儲管理。
- 引用先進環保機具：
 - ✓卸煤效率比傳統人工方式快約**32.66倍**。
 - ✓較傳統吊桿式機械卸煤效率快約**6.84倍**。

台中港區唯一內陸貨櫃集散站

- 位置地理佳、鄰近南北集貨與港口。
- 機具新穎，妥善率高，營運成本較低，服務水準優異。
- 周邊服務垂直整合五大行業服務，呈現獨一特色，創造服務差異化。



服務優勢-多元化客戶群

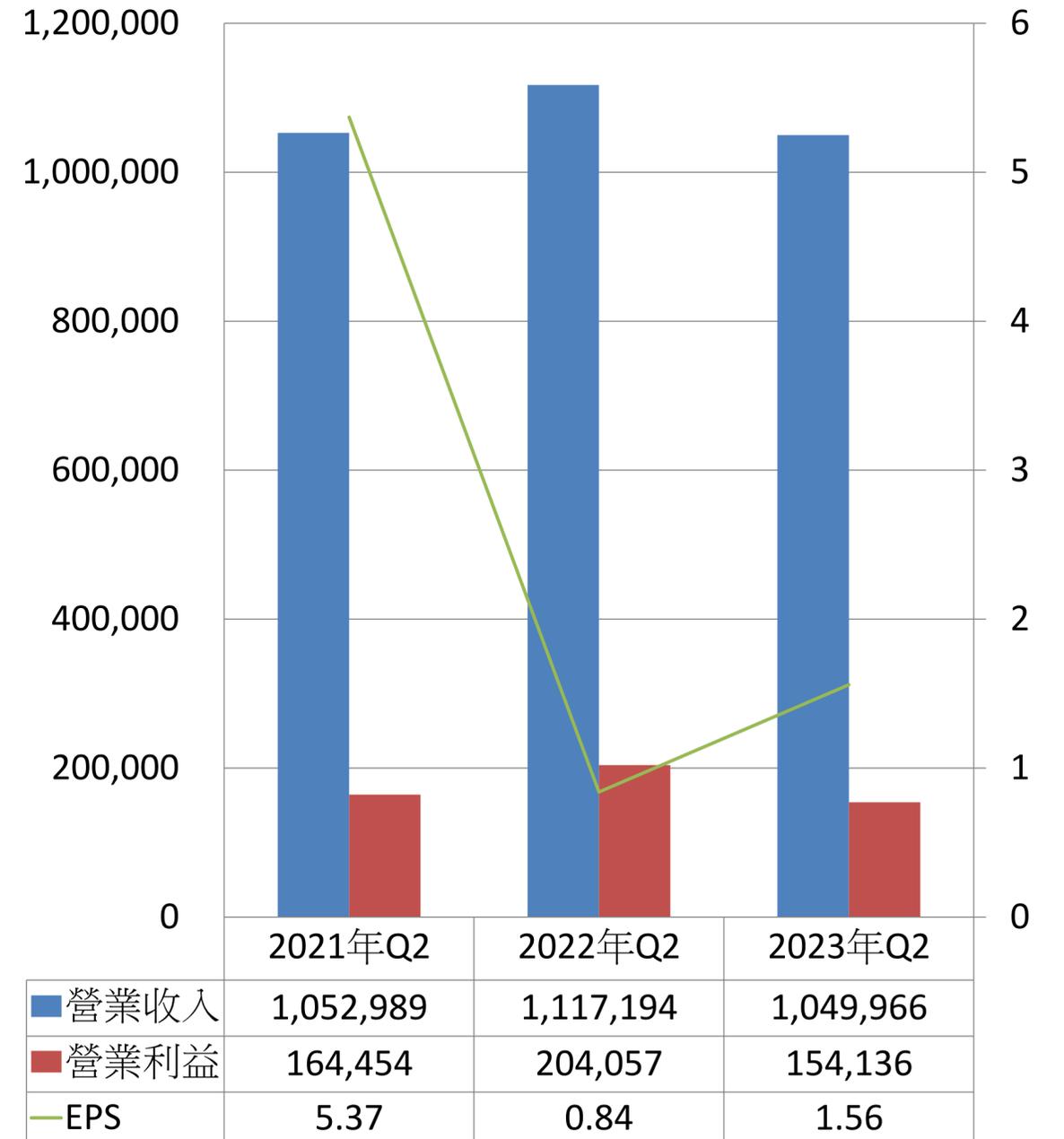
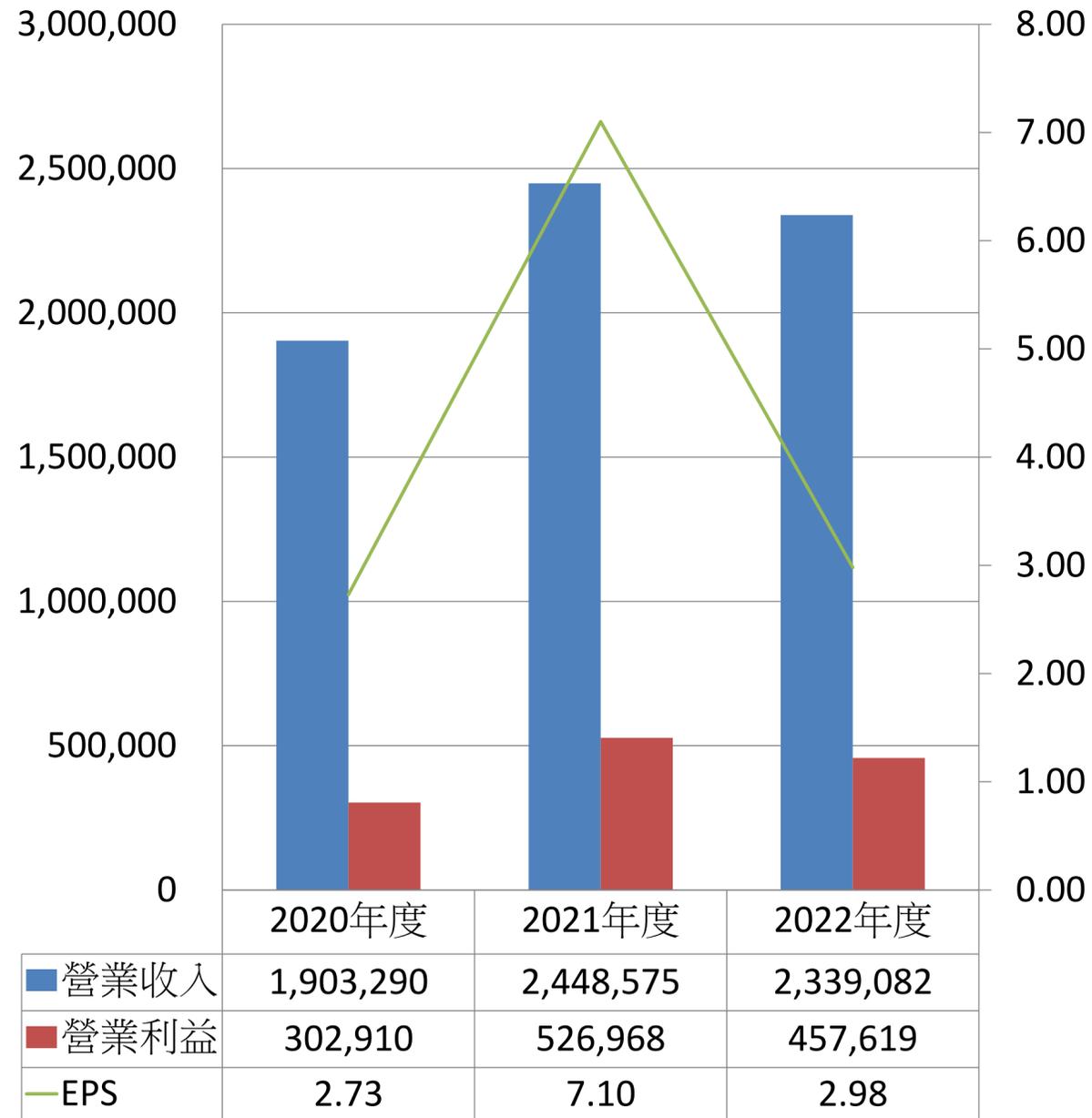




B. 經營實績

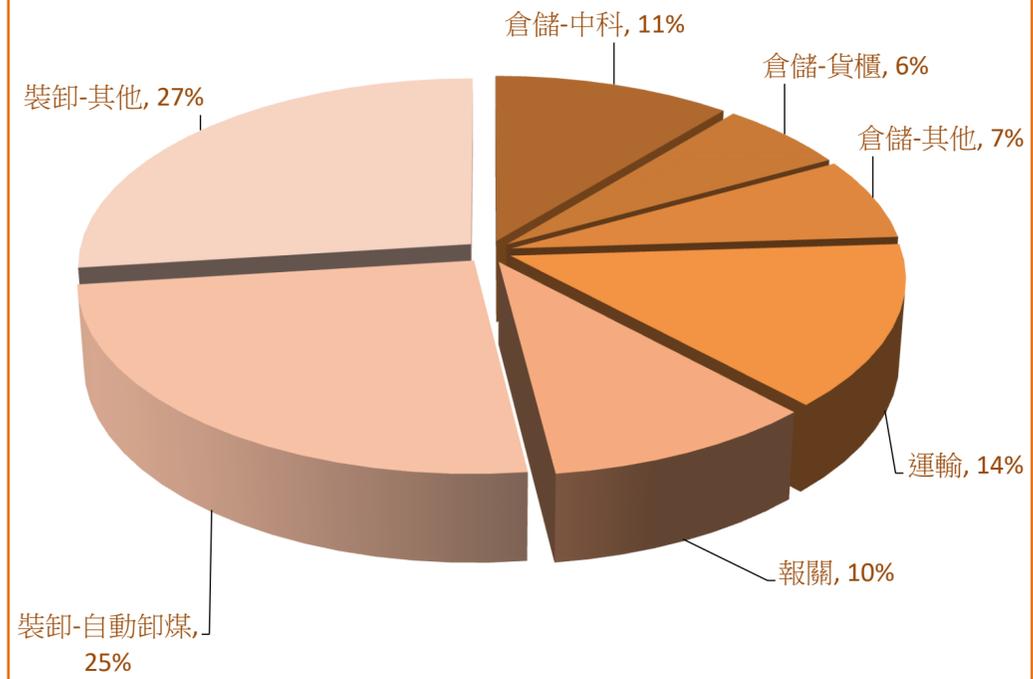
集團經營狀況 | 產品別營收

營運概況

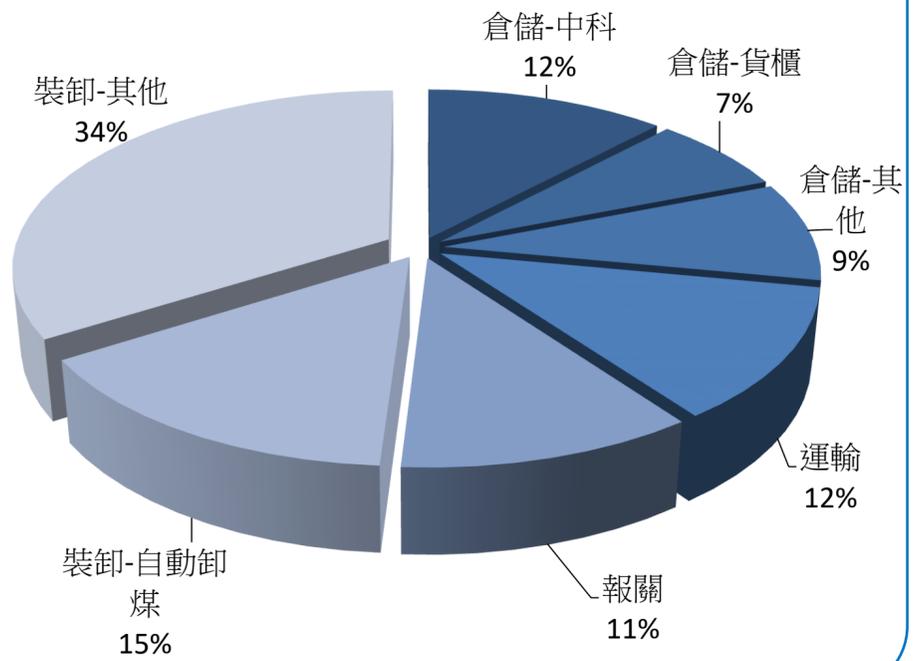


產品別營收比重

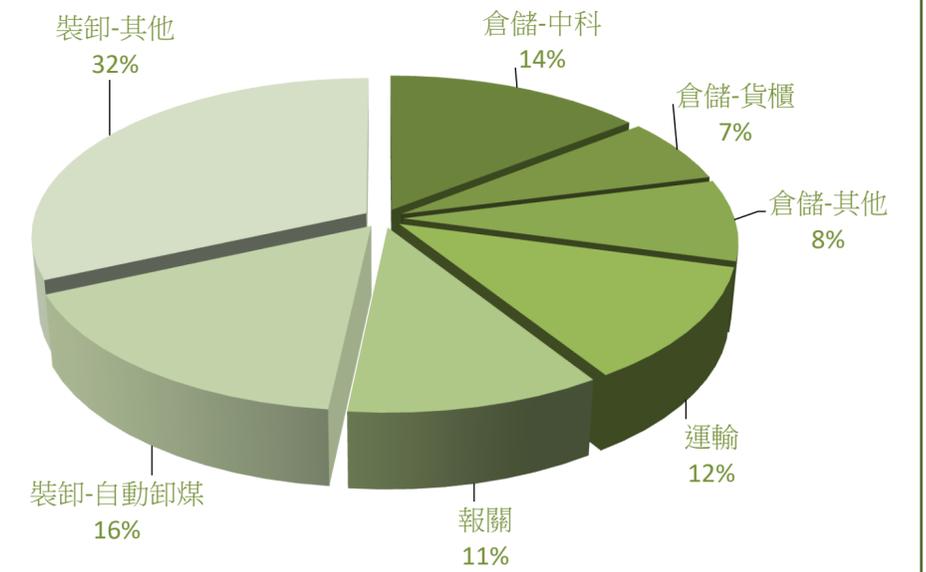
2021 年度



2022 年度

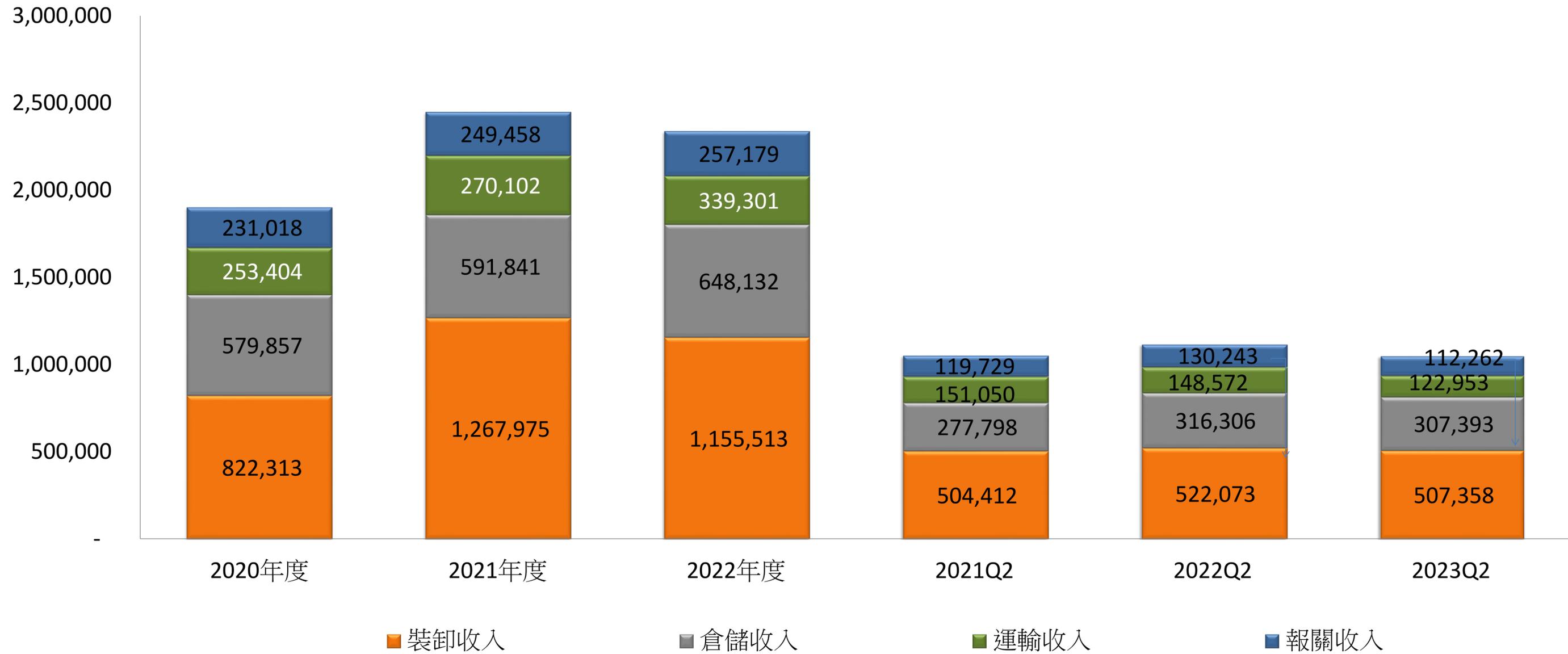


2023 年Q2



產品別營收

單位:新台幣仟元





C. 未來發展策略及展望

市場機會 | 未來展望

市場機會

掌握環保趨勢衍生之商機

- 因應生質能源未來需求，安順已向港公司申請儲放。
- 掌握高雄港未來環保趨勢，獨家卸煤碼頭即將營運，並可兼營其他散雜貨。
- 充份掌握港務公司推動環保之管理政策，領先同業採用高效率之環保裝卸機具，擴大領先同業之差距。

港區地理位置優越，有利多元物流倉庫發展

- 建新為台中港區擁有倉儲面積最大及服務最多元之物流業者。
- 地理位置佳、南北集貨運輸。
- 引用最新機具，提升作業效率。
- 多家客戶擬發展中區發貨中心，刻正洽談，預計2023年第四季可確認

離岸風電衍生之物流商機

- 建新為台中港區擁有倉儲面積最大及服務最多元之物流業者。
- 第二階段離岸風電開發已確認，主要風場龐大的機組及零組件進口報關、裝卸、運輸、倉儲等物流需求已報價，預計2023年第四季可確認。

複製臺中港物流經驗佈局其他港口商機

- 基隆港因腹地不足政府規劃發展臺北港，將其定位北部最大貨運國際港口。
- 新科智慧物流承租臺北港面積 80,000平方公尺之土地已動工，佈局臺北港物流商機。
- 高雄港洲際二期 S19 號碼頭暨煤倉經營權(建通國際股份有限公司)為自動化裝卸及智慧化室內煤倉業務

未來展望-開花結果

相關投資將陸續產生貢獻

台中港安順公司灰塘區室內煤倉第一期已完工並於7/1日開始營運，取得競爭優勢，創造營運利潤及投資效益極大化。

高雄港S19碼頭(建通公司)已動工，預估2023年9月底開始營運。



THANK YOU FOR
WATCHING !!

