股票代號 8367

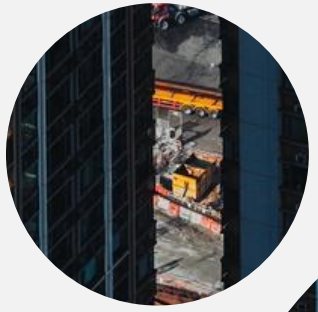
法 人 座 談 會

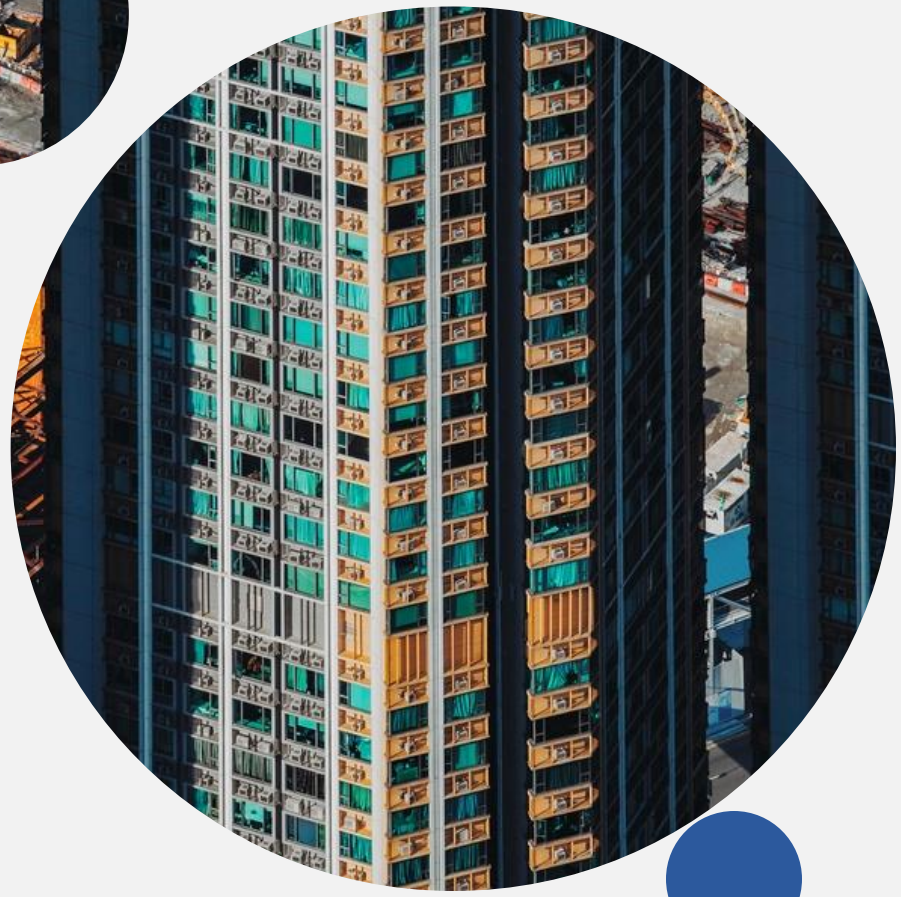
建新國際股份有限公司
CHIEN SHING HARBOUR SERVICE CO., LTD.

2025.09.17

www.chienshing.com.tw

豁免聲明





- 簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異，其原因可能來自於各種本公司所不能掌控的風險。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

投資架構圖

建新國際 CHIEN SHING HARBOUR SERVICE

中科國際

- 資本額 300,000仟元
- 建新持股 64.60 %
- 精緻倉儲業務

安順裝卸

- 資本額 900,000仟元
- 建新持股 85.44 %
- 自動化裝卸業務及智慧化室內倉儲業務

建通國際

- 資本額 700,000仟元
- 建新持股 40.11 %
- 安順持股　2.02%
- 自動化裝卸及智慧化室內倉儲業務

新科智慧

- 資本額 800,000仟元
- 建新持股 51.77 %
- 中科持股 16.95%
- 海港第一立體智慧倉儲物流園區

全台佈局4大港口及倉庫營運據點

港口據點

- 基隆港、台北港、台中港、安平港、高雄港

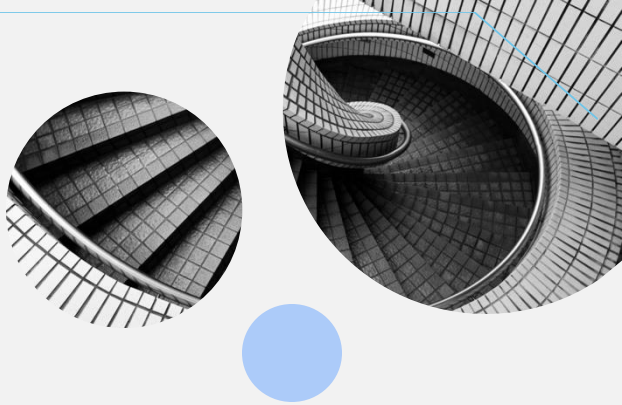
倉庫據點

- 台中港:物流專區、23~25碼頭、42~43碼頭、10C、關連工業區(梧棲倉/龍井倉)、加工出口區C5倉、104碼頭、工專二區、灰塘區。
- 中部科學園區、松山貨棧。
- 高雄港S19倉庫、高雄港118-119號碼頭露置場、安平港等。

服務項目

www.chienshing.com.tw

CSHS 建新國際股份有限公司
CHIEN SHING HARBOUR SERVICE CO., LTD.



整合物流

報關業務
進出口報關、資料交換作業

陸路運輸
貨櫃運輸、平板運輸及斗車運輸

裝卸業務
自動化及高效率環保裝卸作業

倉儲業務
自貿倉、保稅倉、精緻倉、溫控倉、一般倉及航空貨物集散站

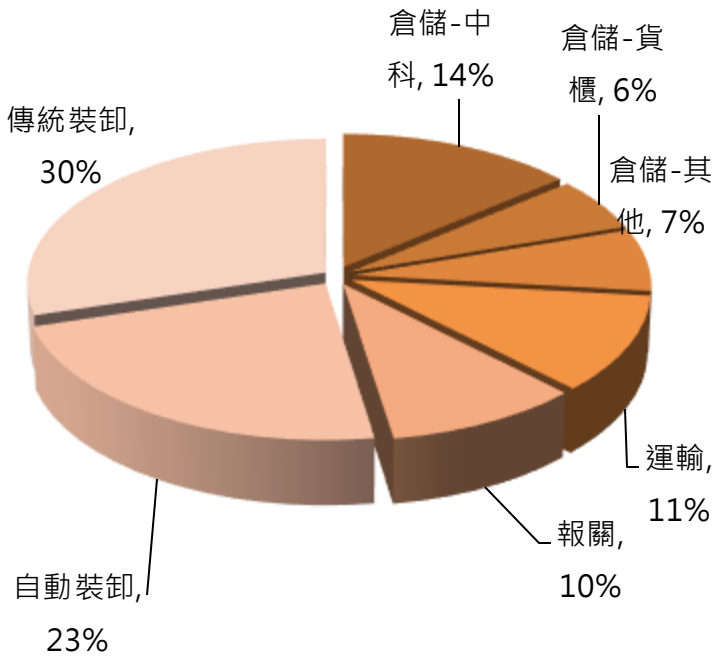
經營績效

建新國際股份有限公司
CHIEN SHING HARBOUR SERVICE CO., LTD.

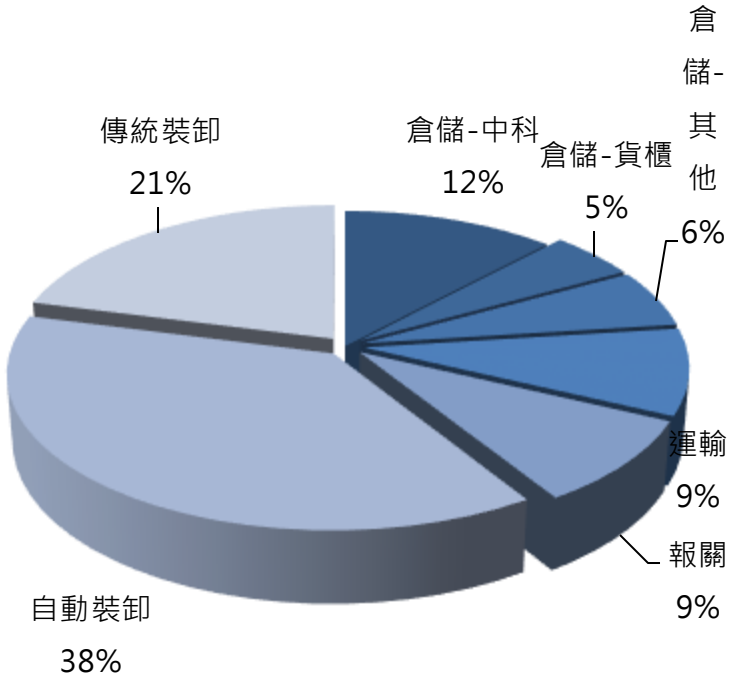
www.chienshing.com.tw

產品別營收占比(一)

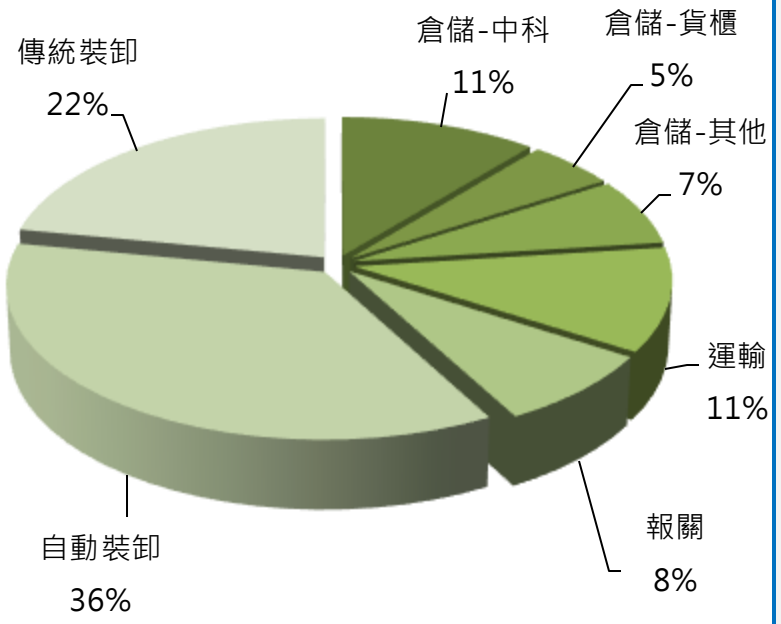
2023 年度



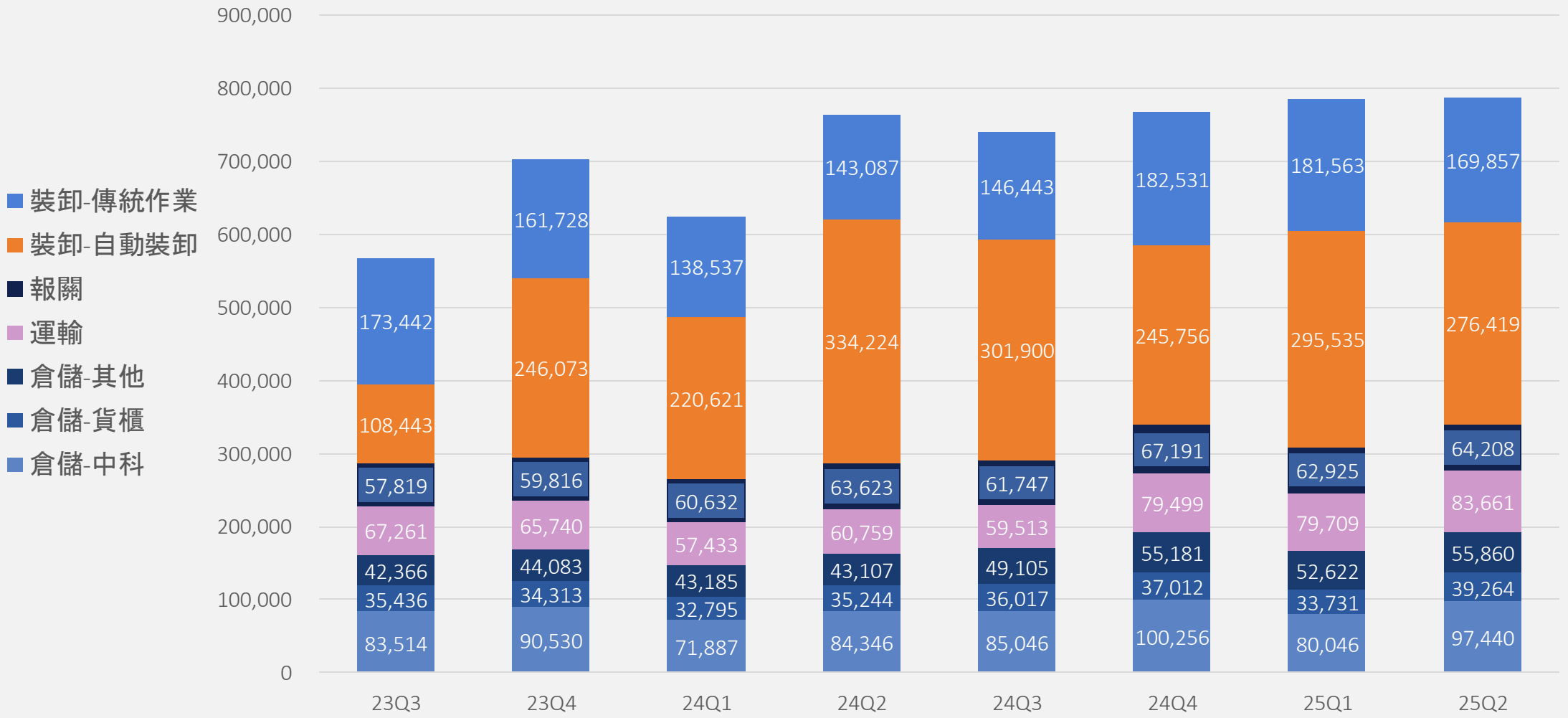
2024 年度



2025年 Q2

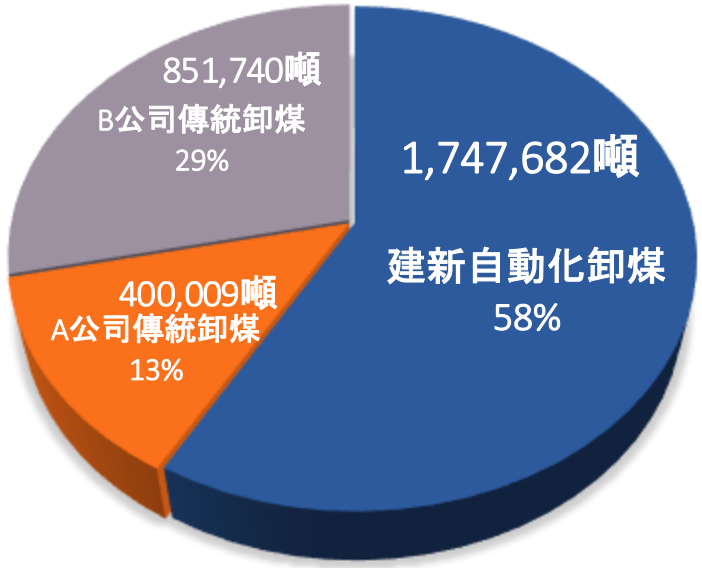


產品別營收占比(二)

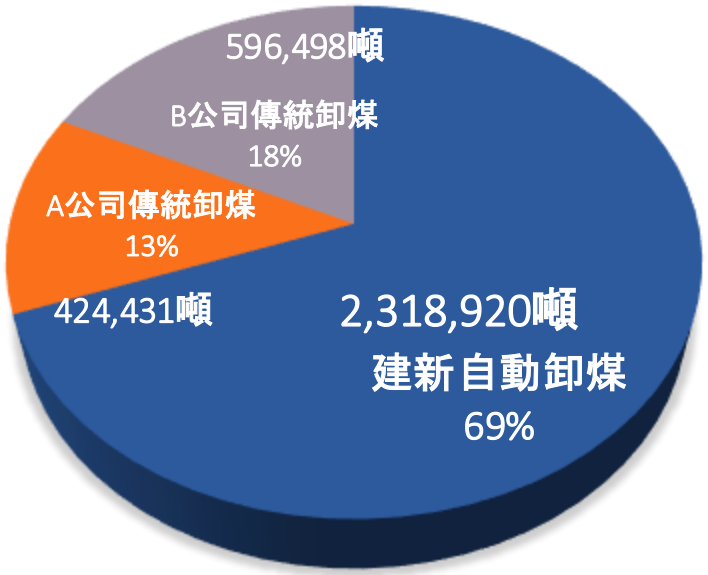

900,000
800,000
700,000
600,000
500,000
400,000
300,000
200,000
100,000
0
裝卸-傳統作業
裝卸-自動裝卸
報關
運輸
倉儲-其他
倉儲-貨櫃
倉儲-中科
23Q3
173,442
108,443
57,819
67,261
42,366
35,436
83,514
23Q4
161,728
246,073
59,816
65,740
44,083
34,313
90,530
24Q1
138,537
220,621
60,632
57,433
43,185
32,795
71,887
24Q2
143,087
334,224
63,623
60,759
43,107
35,244
84,346
24Q3
146,443
301,900
61,747
59,513
49,105
36,017
85,046
24Q4
182,531
245,756
67,191
79,499
55,181
37,012
100,256
25Q1
181,563
295,535
62,925
79,709
52,622
33,731
80,046
25Q2
169,857
276,419
64,208
83,661
55,860
39,264
97,440

建新-(台中港)自動化環保卸煤成長占比

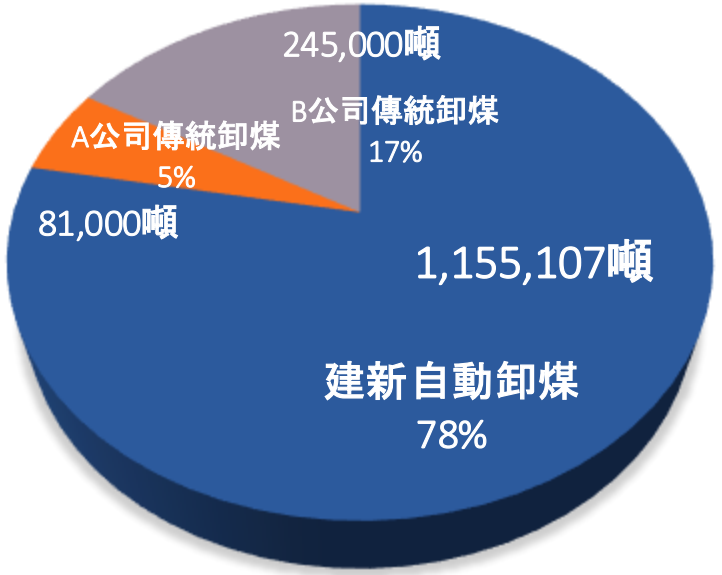
2023 年度



2024 年度



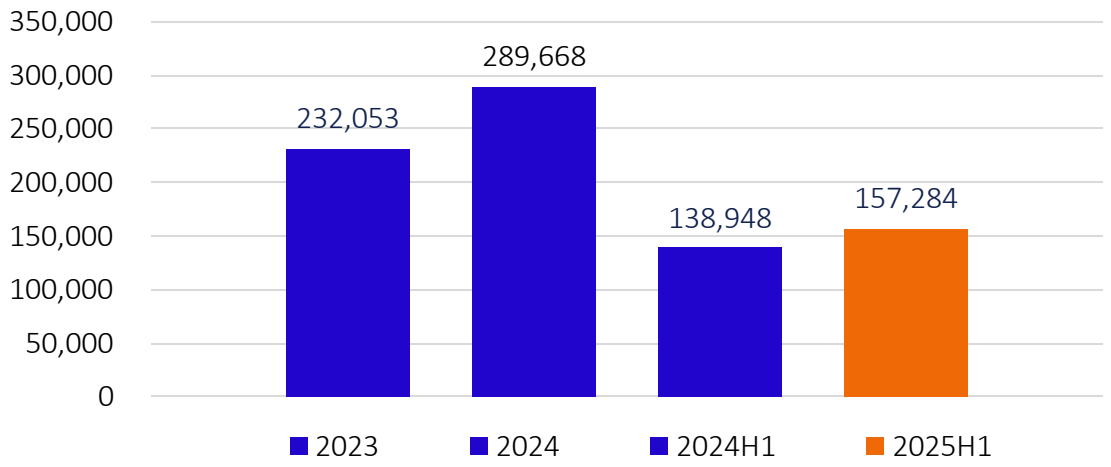
2025 年度 Q2



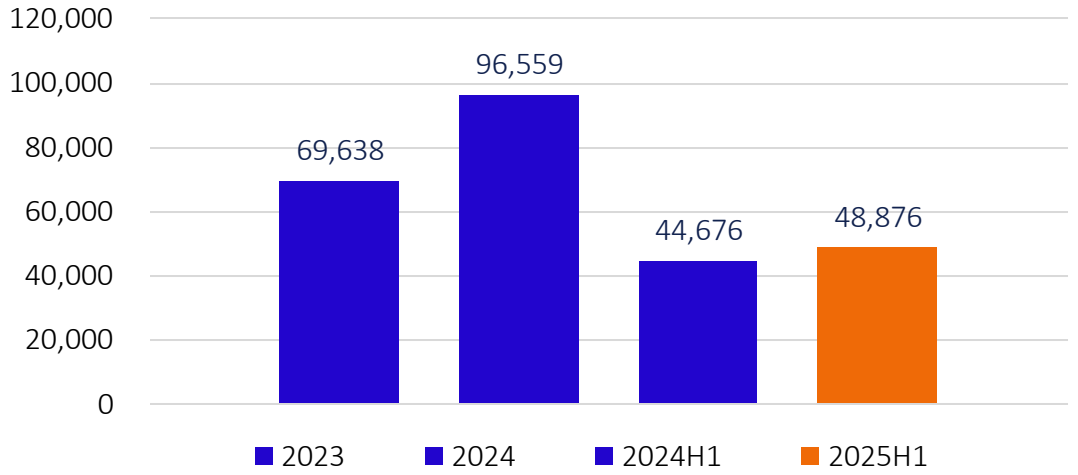
財務資訊概要(一)

(單位：新台幣萬元)

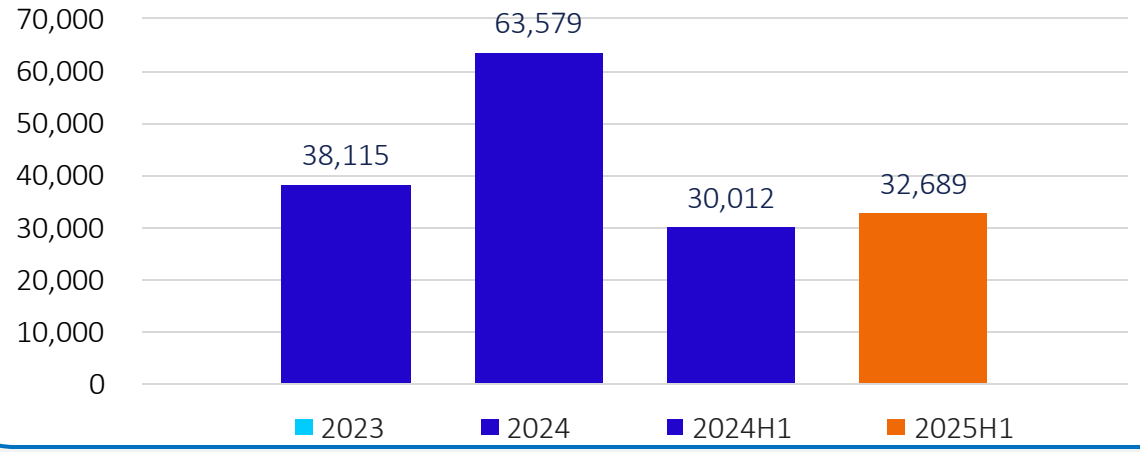
營業收入



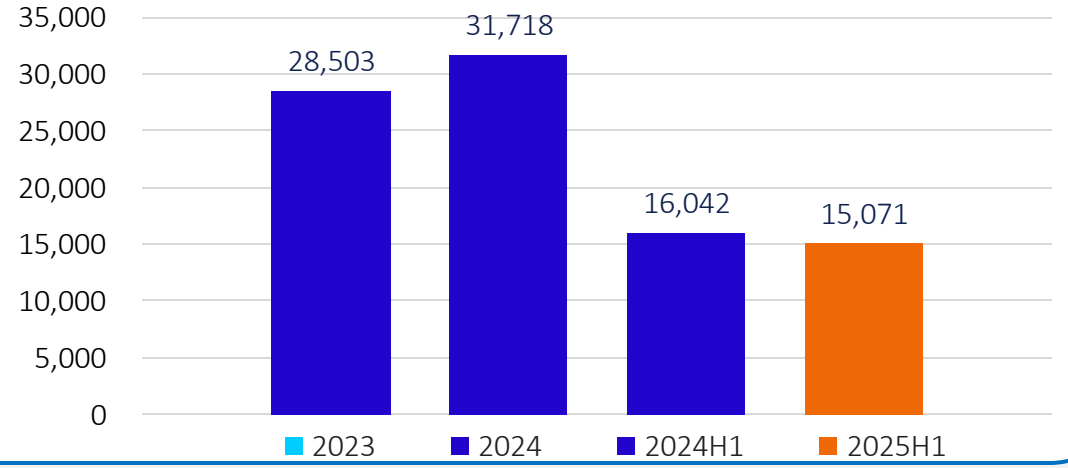
營業毛利



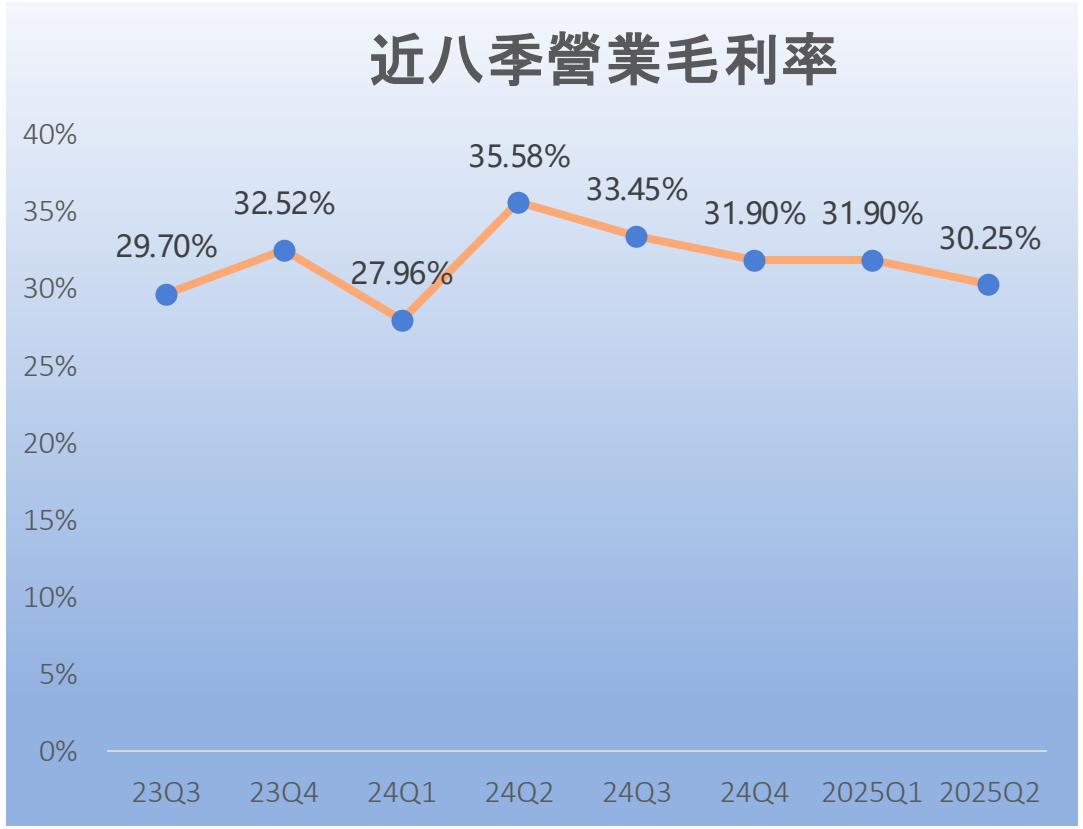
營業淨利

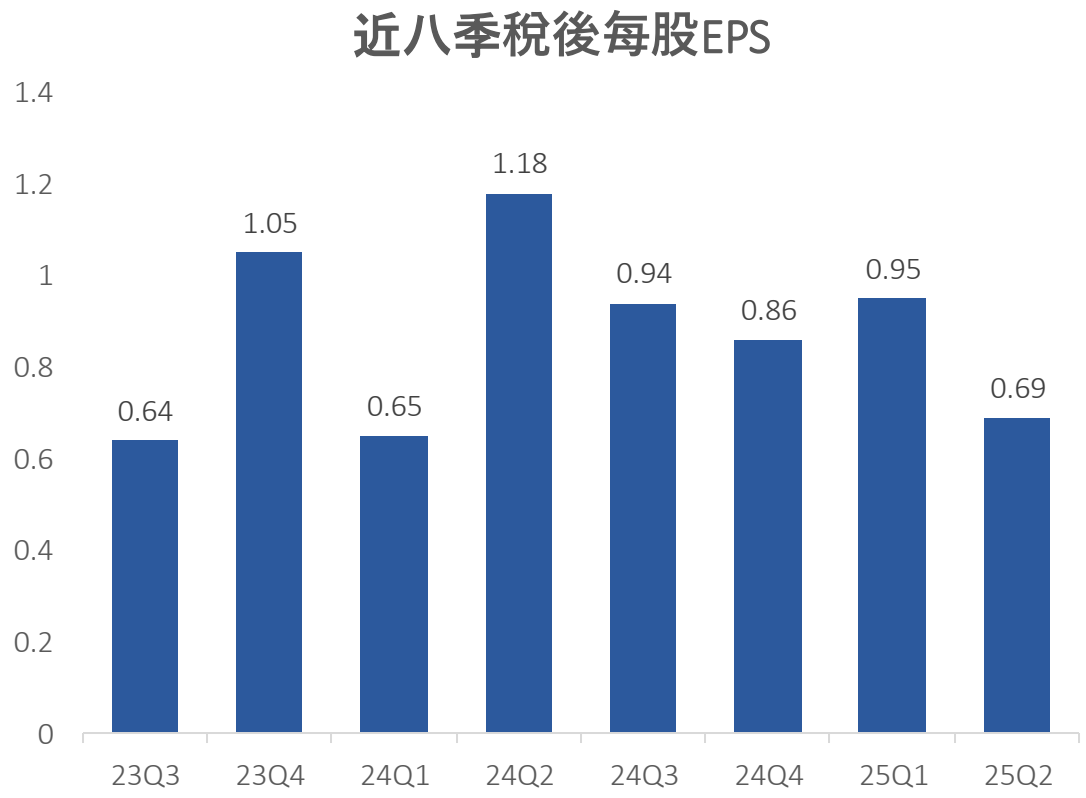


歸屬母公司淨利

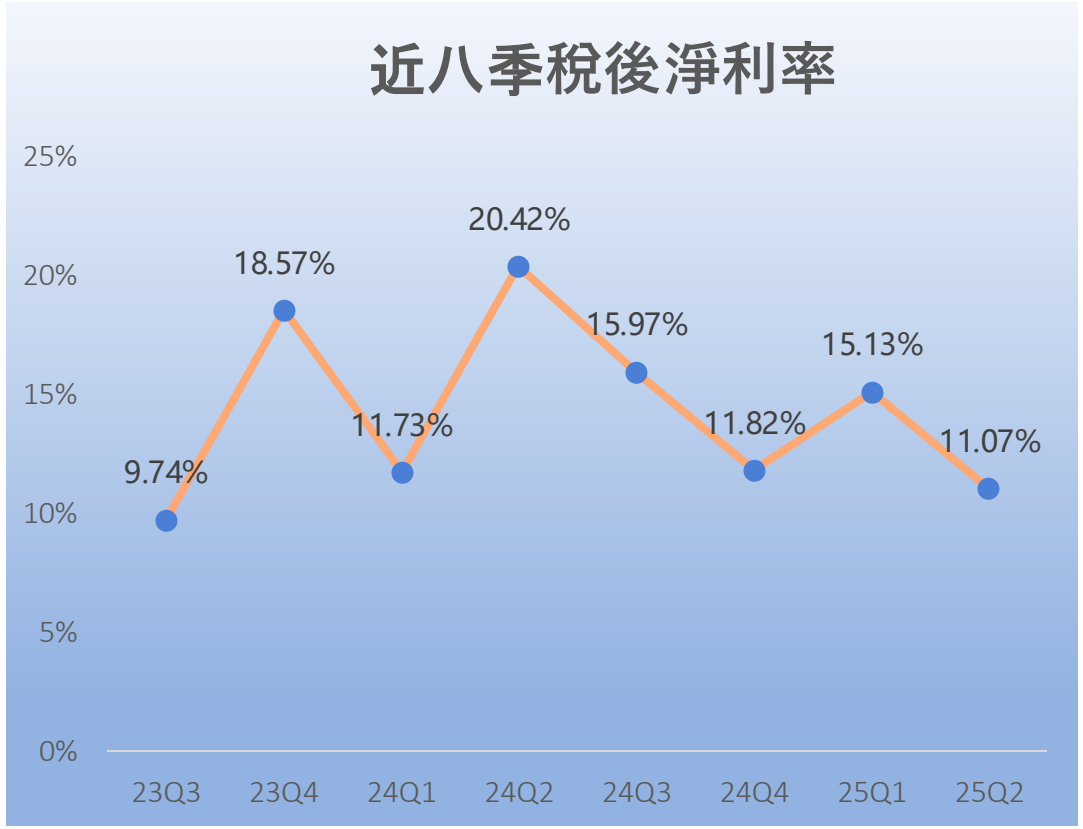


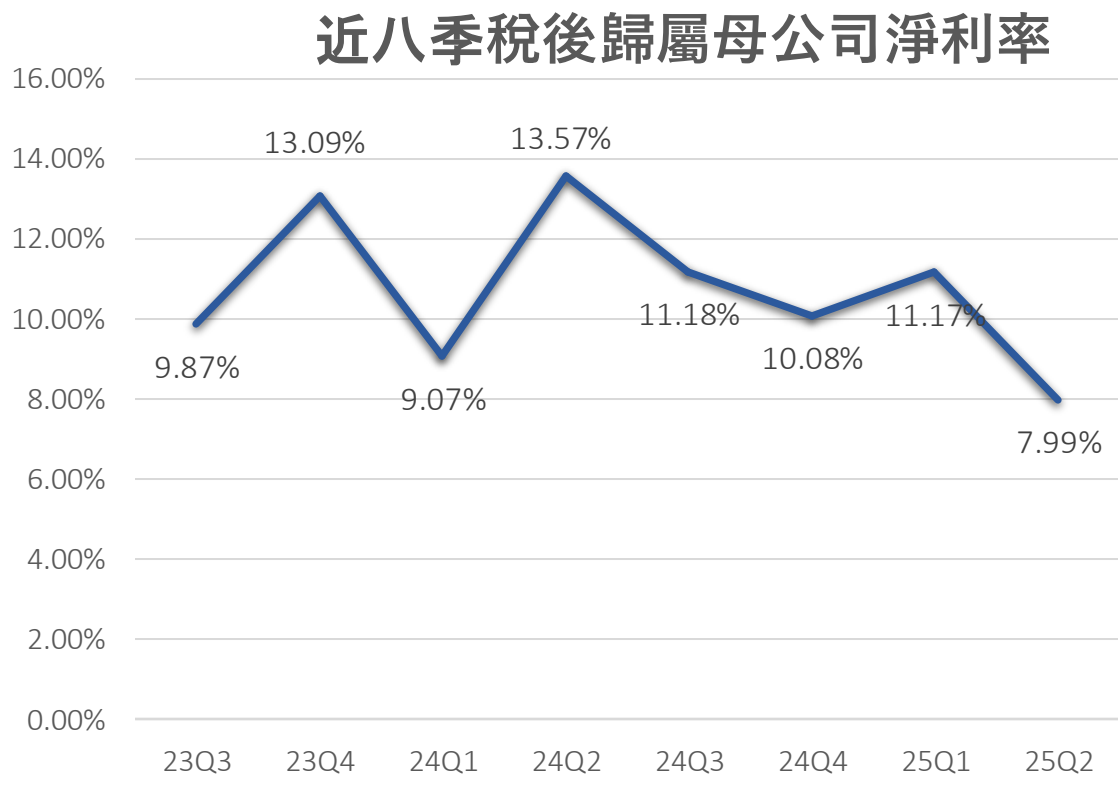
財務資訊概要(二)


近八季營業毛利率
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
29.70%
32.52%
27.96%
35.58%
33.45%
31.90%
31.90%
30.25%
23Q3
23Q4
24Q1
24Q2
24Q3
24Q4
2025Q1
2025Q2


近八季稅後每股EPS
1.4
1.2
1
0.8
0.6
0.4
0.2
0
0.64
1.05
0.65
1.18
0.94
0.86
0.95
0.69
23Q3
23Q4
24Q1
24Q2
24Q3
24Q4
25Q1
25Q2

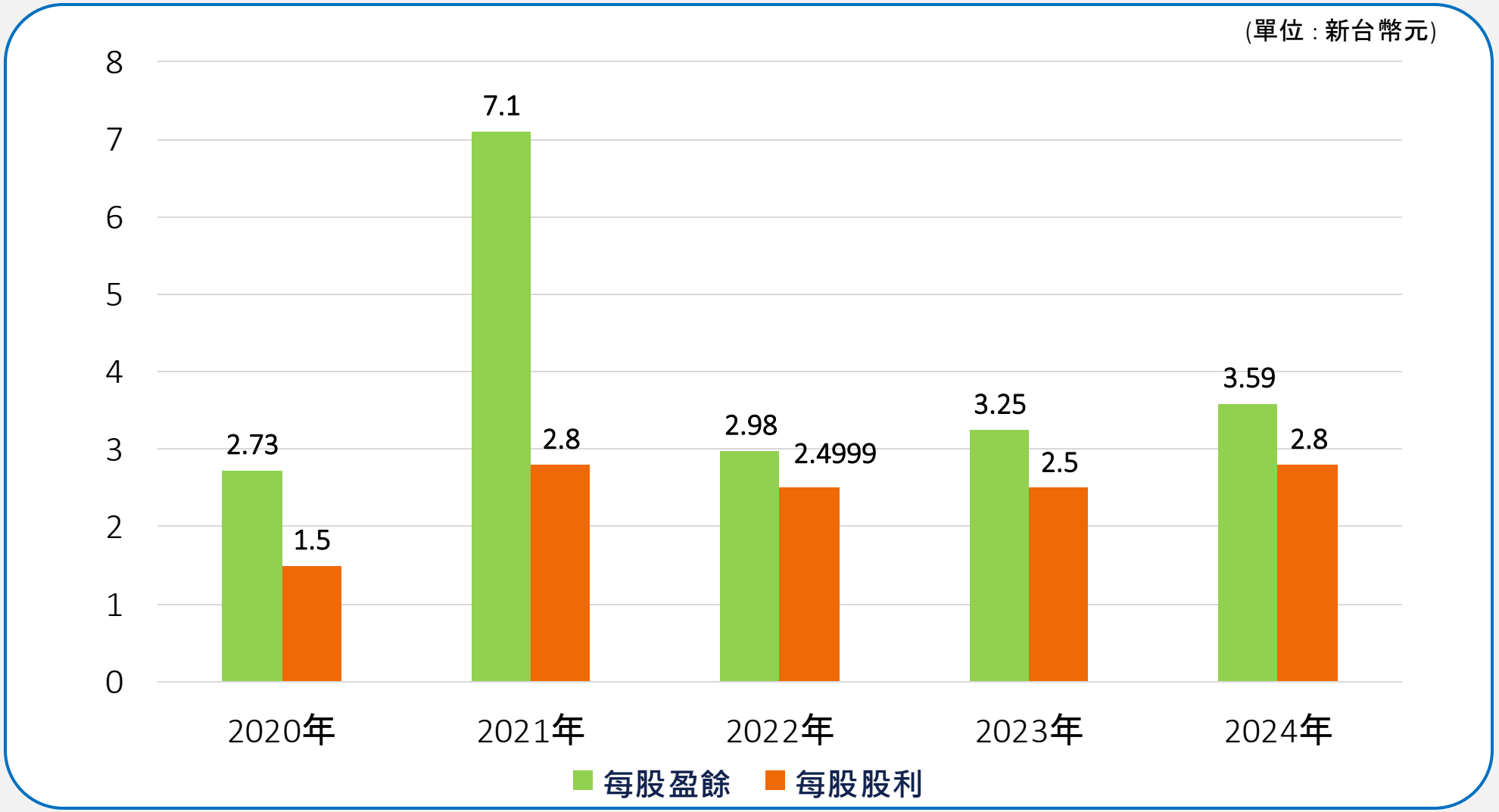
財務資訊概要(三)


近八季稅後淨利率
25%
20%
15%
10%
5%
0%
9.74%
18.57%
11.73%
20.42%
15.97%
11.82%
15.13%
11.07%
23Q3
23Q4
24Q1
24Q2
24Q3
24Q4
25Q1
25Q2


近八季稅後歸屬母公司淨利率
16.00%
14.00%
12.00%
10.00%
8.00%
6.00%
4.00%
2.00%
0.00%
9.87%
13.09%
9.07%
13.57%
11.18%
10.08%
11.17%
7.99%
23Q3
23Q4
24Q1
24Q2
24Q3
24Q4
25Q1
25Q2

近五年度現金股利

過去二年平均股利配發率達75%，未來將以此平均數為目標



營運方針
策略布局

建新國際股份有限公司
CHIEN SHING HARBOUR SERVICE CO., LTD.

www.chienshing.com.tw

建新四大優勢

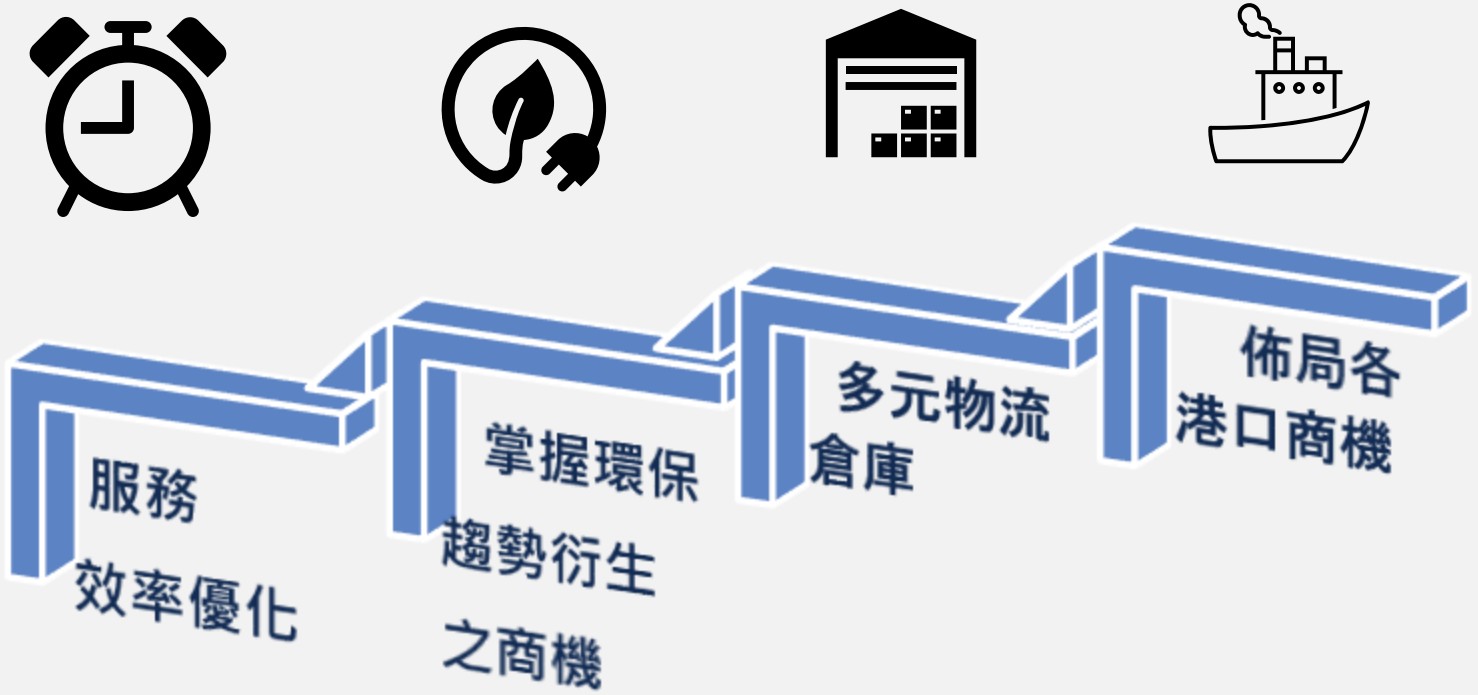
1. 營業項目為特許行業
2. 自動裝卸煤炭倉庫 受惠ESG大趨勢
3. 順應印度塑化原料基礎需求暢旺
4. 受惠新能源政策:風電/天然氣管更新

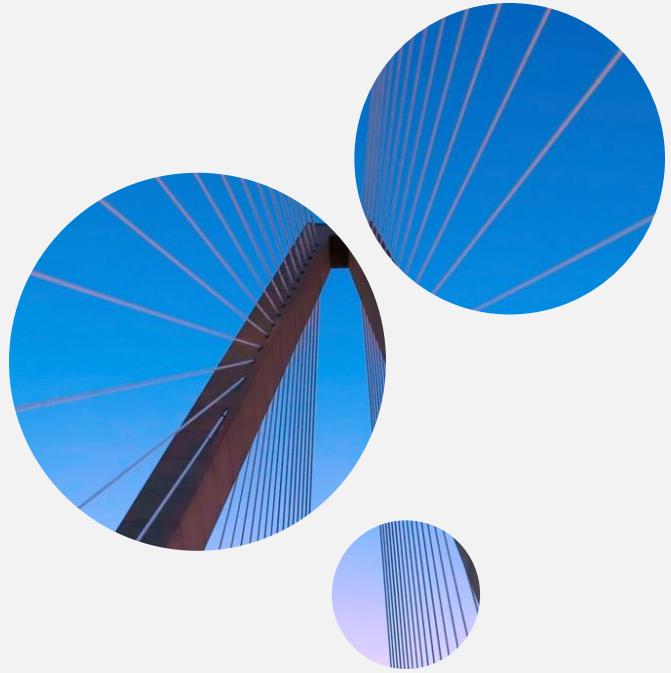
2025.02
天然氣管首批卸貨

2025.11
新科智慧物流
一期正式營運

2026.08
新科智慧物流
二期正式營運

策略佈局





建新未來展望

1. 建新：銅土新業務(破碎、篩料)、開發玻璃產業業務(鹼粉、矽砂)、天然氣管裝卸(中油、台電)、汽車產業物流服務
1. 中科：上興櫃、南部業務據點評估
2. 安順：非煤炭貨物儲轉
3. 建通：高雄港、安平港非煤炭業務儲轉
4. 新科：一期正式營運、二期2026年Q3-Q4間營運

THANK YOU FOR WATCHING !!

www.chienshing.com.tw