

建新國際股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國109及108年第3季

地址：台中市梧棲區臺灣大道九段150號

電話：(04)2639-9666

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會計師核閱報告	3~4		-
四、	合併資產負債表	5		-
五、	合併綜合損益表	6		-
六、	合併權益變動表	7		-
七、	合併現金流量表	8~9		-
八、	合併財務報表附註			
	(一) 公司沿革	10		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	10		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~13		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	13~14		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14~15		五
	(六) 重要會計項目之說明	15~44		六~三三
	(七) 關係人交易	44~45		三四
	(八) 質抵押之資產	46		三五
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	46~48		三六
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	-		-
	(十二) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	48~49		三七
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	49~50		三八
	2. 轉投資事業相關資訊	50		三八
	3. 大陸投資資訊	50		三八
	4. 主要股東資訊	50		三八
	(十四) 部門資訊	50~51		三九

會計師核閱報告

建新國際股份有限公司 公鑒：

前 言

建新國際股份有限公司及其子公司民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十三所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 109 年 9 月 30 日之資產總額為新台幣 205,985 仟元，占合併資產總額 2.86%；負債總額為新台幣 111,535 仟元，占合併負債總額之 2.34%；其民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額為新台幣(5,080)仟元，占合併綜合損益總額之(3.04)%。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建新國際股份有限公司及其子公司民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 翁 博 仁

翁博仁



會計師 李 麗 凰

李麗凰



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0930128050 號

中 華 民 國 109 年 11 月 10 日

建新國際股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國 109 年 9 月 30 日暨民國 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼 資		109年9月30日 (經核閱)			108年12月31日 (經查核)			108年9月30日 (經核閱)			
		產	金	額 %	金	額 %	金	額 %			
流動資產											
1100	現金及約當現金 (附註六)		\$	287,505	4	\$	286,207	4	\$	287,954	4
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動 (附註七)			157,511	2		147,455	2		129,716	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動 (附註九、十及三五)			10,025	-		10,061	-		10,021	-
1140	合約資產－流動 (附註二六)			17,672	-		32,987	-		31,548	1
1150	應收票據－非關係人 (附註十一)			24,149	1		29,197	-		35,503	1
1160	應收票據－關係人 (附註十一及三四)			310	-		607	-		147	-
1170	應收帳款－非關係人 (附註十一)			236,471	3		322,858	5		295,849	5
1180	應收帳款－關係人 (附註十一及三四)			8,352	-		12,400	-		14,812	-
1175	應收融資租賃款 (附註十二)			2,652	-		2,611	-		2,574	-
1200	其他應收款 (附註十一)			409,740	6		318,760	5		401,398	6
1210	其他應收款－關係人 (附註十一及三四)			5,514	-		14,072	-		16,263	-
1220	本期所得稅資產			5,955	-		5,491	-		5,491	-
1479	其他流動資產 (附註二十)			53,218	1		55,801	1		56,813	1
11XX	流動資產總計			1,219,074	17		1,238,507	17		1,288,089	20
非流動資產											
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 (附註八)			9,857	-		9,857	-		9,857	-
1540	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動 (附註九、十及三五)			172,486	2		164,268	2		103,070	2
1600	不動產、廠房及設備 (附註十四及三五)			2,132,200	30		2,033,086	29		1,996,031	30
1755	使用權資產 (附註十五及三五)			2,531,098	35		2,554,384	36		2,029,088	31
1760	投資性不動產 (附註十六及三五)			252,058	4		276,182	4		276,329	4
1805	商 譽 (附註十七)			31,520	-		31,520	-		-	-
1821	其他無形資產淨額 (附註十八)			674,529	9		687,653	10		688,225	10
1840	遞延所得稅資產			85,229	1		85,282	1		79,877	1
1915	預付設備款 (附註二十)			48,400	1		4,036	-		2,396	-
1920	存出保證金 (附註二十)			57,992	1		51,007	1		42,088	1
1960	預付投資款 (附註十九)			-	-		1,265	-		50,900	1
1975	應收融資租賃款－非流動 (附註十二)			-	-		1,978	-		2,652	-
15XX	非流動資產總計			5,995,369	83		5,900,518	83		5,280,513	80
1XXX	資 產 總 計			\$ 7,214,443	100		\$ 7,139,025	100		\$ 6,568,602	100
代 碼 負 債 及 權 益											
流動負債											
2100	短期借款 (附註二一)		\$	399,000	6	\$	130,000	2	\$	150,000	2
2130	合約負債－流動 (附註二六)			2,221	-		8,183	-		5,742	-
2150	應付票據－非關係人 (附註二二)			22,986	-		29,583	-		85,459	1
2170	應付帳款－非關係人 (附註二二)			96,166	1		118,801	2		141,281	2
2219	其他應付款 (附註二三)			162,857	2		259,398	4		134,914	2
2230	本期所得稅負債			22,896	-		40,247	-		22,742	1
2280	租賃負債－流動 (附註十五)			100,474	2		118,541	2		113,504	2
2320	一年內到期之長期借款 (附註二一)			572,928	8		375,909	5		307,929	5
2399	其他流動負債			9,123	-		6,043	-		5,543	-
21XX	流動負債總計			1,388,651	19		1,086,705	15		967,114	15
非流動負債											
2540	長期借款 (附註二一)			2,174,762	30		2,312,521	33		2,262,627	35
2570	遞延所得稅負債			4,376	-		4,391	-		1,642	-
2580	租賃負債－非流動 (附註十五)			1,143,826	16		1,217,211	17		988,219	15
2640	淨確定福利負債－非流動 (附註二四)			25,572	1		26,996	-		27,813	-
2645	存入保證金			22,886	-		23,125	-		15,139	-
25XX	非流動負債總計			3,371,422	47		3,584,244	50		3,295,440	50
2XXX	負債總計			4,760,073	66		4,670,949	65		4,262,554	65
歸屬於本公司業主之權益 (附註二五)											
3110	普通股股本			811,319	11		811,319	11		811,319	13
3200	資本公積			344,822	5		332,786	5		332,786	5
	保留盈餘										
3310	法定盈餘公積			175,305	3		159,734	2		159,734	2
3320	特別盈餘公積			2,268	-		2,268	-		2,268	-
3350	未分配盈餘			743,407	10		703,482	10		639,459	10
3300	保留盈餘總計			920,980	13		865,484	12		801,461	12
3400	其他權益		(	2,268	-	(	2,268	-	(	2,268	-
31XX	本公司業主之權益總計			2,074,853	29		2,007,321	28		1,943,298	30
36XX	非控制權益			379,517	5		460,755	7		362,750	5
3XXX	權益總計			2,454,370	34		2,468,076	35		2,306,048	35
負 債 與 權 益 總 計				\$ 7,214,443	100		\$ 7,139,025	100		\$ 6,568,602	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：陳銀海

經理人：陳彥銘

會計主管：陳秀寶

建新國際股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年7月1日至9月30日		108年7月1日至9月30日		109年1月1日至9月30日		108年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4110	營業收入（附註二六及三四）	\$ 465,122	100	\$ 488,053	100	\$ 1,425,798	100	\$ 1,324,124	100
5000	營業成本（附註二七）	(326,213)	(70)	(332,370)	(68)	(999,657)	(70)	(903,228)	(68)
5900	營業毛利	138,909	30	155,683	32	426,141	30	420,896	32
	營業費用（附註二七及三四）								
6100	推銷費用	(36,502)	(8)	(46,042)	(10)	(115,913)	(8)	(130,680)	(10)
6200	管理費用	(31,898)	(7)	(26,128)	(5)	(90,529)	(6)	(77,142)	(6)
6450	預期信用減損迴轉利益（損失）	2,415	1	(3,824)	(1)	2,445	-	(25,321)	(2)
6000	營業費用合計	(65,985)	(14)	(75,994)	(16)	(203,997)	(14)	(233,143)	(18)
6900	營業淨利	72,924	16	79,689	16	222,144	16	187,753	14
	營業外收入及支出（附註二七）								
7100	利息收入	464	-	198	-	1,679	-	980	-
7010	其他收入	24,116	5	3,813	1	47,112	3	20,236	1
7020	其他利益及損失	(491)	-	5,154	1	(1,125)	-	8,233	1
7050	財務成本	(18,062)	(4)	(17,450)	(4)	(57,687)	(4)	(50,989)	(4)
7000	營業外收入及支出合計	6,027	1	(8,285)	(2)	(10,021)	(1)	(21,540)	(2)
7900	稅前淨利	78,951	17	71,404	14	212,123	15	166,213	12
7950	所得稅費用（附註二八）	(18,408)	(4)	(15,912)	(3)	(45,345)	(3)	(41,578)	(3)
8200	本期淨利	60,543	13	55,492	11	166,778	12	124,635	9
8500	本期綜合損益總額	\$ 60,543	13	\$ 55,492	11	\$ 166,778	12	\$ 124,635	9
	淨利歸屬於：								
8610	本公司業主	\$ 52,181	11	\$ 43,458	9	\$ 144,741	10	\$ 92,181	7
8620	非控制權益	8,362	2	12,034	2	22,037	2	32,454	2
8600		\$ 60,543	13	\$ 55,492	11	\$ 166,778	12	\$ 124,635	9
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	\$ 52,181	11	\$ 43,458	9	\$ 144,741	10	\$ 92,181	7
8720	非控制權益	8,362	2	12,034	2	22,037	2	32,454	2
8700		\$ 60,543	13	\$ 55,492	11	\$ 166,778	12	\$ 124,635	9
	每股盈餘（附註二九）								
9750	基 本	\$ 0.64		\$ 0.54		\$ 1.78		\$ 1.14	
9850	稀 釋	\$ 0.64		\$ 0.54		\$ 1.78		\$ 1.14	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：陳銀海



經理人：陳彥銘



會計主管：陳秀寶



建新國際股份有限公司及子公司

合併損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼	歸 屬 於 本 公 司 業 主 權 益	普 通 股 股 本							透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產			非 控 制 權 益		權 益 總 額
		股 數 (仟 股)	金 額	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	餘	未 實 現 損 益	總 計		權 益 總 額		
A1	108 年 1 月 1 日餘額	81,132	\$ 811,319	\$ 332,786	\$ 144,914	\$ -	\$ 645,498		(\$ 2,268)	\$ 1,932,249	\$ 302,027	\$ 2,234,276		
	107 年度盈餘指撥及分配													
B1	法定盈餘公積	-	-	-	14,820	-	(14,820)		-	-	-	-		
B3	特別盈餘公積	-	-	-	-	2,268	(2,268)		-	-	-	-		
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	(81,132)		-	(81,132)	-	(81,132)		
D1	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	92,181		-	92,181	32,454	124,635		
D5	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	92,181		-	92,181	32,454	124,635		
O1	非控制權益增加	-	-	-	-	-	-		-	-	28,269	28,269		
Z1	108 年 9 月 30 日餘額	81,132	\$ 811,319	\$ 332,786	\$ 159,734	\$ 2,268	\$ 639,459		(\$ 2,268)	\$ 1,943,298	\$ 362,750	\$ 2,306,048		
A1	109 年 1 月 1 日餘額	81,132	\$ 811,319	\$ 332,786	\$ 159,734	\$ 2,268	\$ 703,482		(\$ 2,268)	\$ 2,007,321	\$ 460,755	\$ 2,468,076		
M5	實際取得子公司部分權益	-	-	12,036	-	-	-		-	12,036	(12,036)	-		
	108 年度盈餘指撥及分配													
B1	法定盈餘公積	-	-	-	15,571	-	(15,571)		-	-	-	-		
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	(89,245)		-	(89,245)	-	(89,245)		
D1	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	144,741		-	144,741	22,037	166,778		
D5	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	144,741		-	144,741	22,037	166,778		
O1	非控制權益減少	-	-	-	-	-	-		-	-	(91,239)	(91,239)		
Z1	109 年 9 月 30 日餘額	81,132	\$ 811,319	\$ 344,822	\$ 175,305	\$ 2,268	\$ 743,407		(\$ 2,268)	\$ 2,074,853	\$ 379,517	\$ 2,454,370		

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：陳銀海

經理人：陳彥銘

會計主管：陳秀寶

建新國際股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 212,123	\$ 166,213
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	336,414	284,242
A20200	攤銷費用	31,108	26,414
A20300	預期信用減損（迴轉利益）損失	(2,445)	25,321
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融 資產淨利益	(808)	(6,134)
A20900	財務成本	57,687	50,989
A21200	利息收入	(1,679)	(980)
A21300	股利收入	(5,343)	(5,029)
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	277	52
A23100	處分透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	(8,689)	(3,265)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	15,315	(5,652)
A31130	應收票據	5,399	39,084
A31150	應收帳款	100,454	(76,392)
A31180	其他應收款	(90,455)	22,345
A31240	其他流動資產	7,302	39,549
A32125	合約負債	(5,962)	2,039
A32130	應付票據	(6,597)	31,735
A32150	應付帳款	(22,635)	4,901
A32180	其他應付款	(122,339)	(11,425)
A32230	其他流動負債	3,080	(16,983)
A32240	淨確定福利負債	(1,424)	(1,561)
A33000	營運產生之現金	500,783	565,463
A33100	收取之利息	2,084	925
A33300	支付之利息	(40,488)	(35,913)
A33500	支付之所得稅	(63,122)	(29,139)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>399,257</u>	<u>501,336</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產	\$ -	(\$ 6,000)
B00060	按攤銷後成本衡量之金融資產(增加) 減少	(8,182)	340
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融 資產	(94,471)	(122,612)
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融 資產	93,912	57,467
B02700	購置不動產、廠房及設備	(367,131)	(186,350)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	26,981	402
B03800	存出保證金(增加)減少	(6,985)	969
B04500	購置無形資產	(9,498)	(31,376)
B05350	取得使用權資產	(30,891)	(201,480)
B06000	應收融資租賃款減少	1,937	1,881
B07100	預付設備款增加	(47,732)	(2,284)
B02000	預付長期投資款減少(增加)	1,265	(50,900)
B07600	收取其他股利	5,343	5,029
BBBB	投資活動之淨現金流出	(435,452)	(534,914)
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加(減少)	269,000	(32,586)
C01600	舉借長期借款	557,000	675,529
C01700	償還長期借款	(497,740)	(384,392)
C03100	存入保證金(減少)增加	(239)	6,347
C04020	租賃負債本金償還	(110,044)	(91,885)
C04500	支付本公司業主股利	(89,245)	(81,132)
C05800	非控制權益變動	-	41,589
C05400	取得子公司股權	(73,923)	-
C09900	支付非控制權益現金股利	(17,316)	(13,320)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	37,493	120,150
EEEE	現金及約當現金淨增加	1,298	86,572
E00100	期初現金及約當現金餘額	286,207	201,382
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 287,505	\$ 287,954

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：陳銀海



經理人：陳彥銘



會計主管：陳秀寶



建新國際股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建新國際股份有限公司(以下簡稱「本公司」)，創立於 78 年 4 月 25 日，原名為「鎰源倉庫股份有限公司」，於 80 年 3 月 7 日更名為建貿股份有限公司。為強化經營管理，增進客戶服務效益，陸續於 87 年 7 月 10 日吸收合併建漢股份有限公司、88 年 12 月 27 日吸收合併建新報關股份有限公司，並補辦公開發行。本公司於 89 年 11 月 15 日更名為「建新國際股份有限公司」；主要營業項目為倉儲業務之經營、經營加油站供售汽、柴油、兼營便利商店業務、汽車貨運業、汽車貨櫃貨運業、貨櫃出租業、貨櫃集散站經營業、報關業及船舶裝卸業等。

本公司股票自 106 年 3 月經財團法人中華民國證券櫃買中心核准，於該中心之興櫃股票櫃檯買賣，並自 107 年 9 月 12 日起於台灣證券交易所掛牌上市。

本公司及進安國際股份有限公司(以下簡稱進安公司，為持股 100%之子公司)為降低營業成本及提升經營績效，本公司於 109 年 9 月經董事會決議通過與進安公司之簡易合併案，以本公司為存續公司，進安公司為消滅公司，合併基準日為 109 年 9 月 30 日。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 11 月 10 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 3 之修正「業務之定義」

合併公司自 109 年 1 月 1 日以後發生之交易應適用本項修正。本修正規定業務應至少包含投入及重大過程，且兩者共同對創造產出之能力作出重大貢獻。判斷「所取得之過程」是否重大，將視取得日是否有產出而有不同判斷要件。此外，新增一種評估所取得之活動及資產組合是否符合業務之簡化方式－集中度測試，企業可自行選用。

2. IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」

合併公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，改以「可被合理預期將影響使用者」作為重大性之門檻，並調整合併財務報告之揭露，刪除可能使重大資訊模糊化之不重大資訊。

3. IFRS 16 之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

合併公司選擇適用該修正之實務權宜作法處理其與出租人進行新型冠狀病毒肺炎直接相關之租金協商，相關會計政策請參閱附註四。適用該修正前，合併公司應判斷前述租金協商是否應適用租賃修改之規定。

合併公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，由於前述租金協商僅影響 109 年度，追溯適用該修正不影響 109 年 1 月 1 日保留盈餘。

首次適用上述金管會認可並發布生效之 IFRSs 對合併公司 109 年 9 月 30 日之資產負債表及權益項目與 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益項目並無重大影響。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日 (註 2)
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日 (註 3)
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革－第二階段」	2021 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日 (註 4)
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日 (註 5)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4：於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」

該修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估合併公司於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少 12 個月之權利。若合併公司於報導期間結束日具有該權利，無論合併公司是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。該修正並釐清，若合併公司須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，合併公司必

須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試合併公司是否遵循該等條件亦然。

該修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或合併公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉合併公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依 IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予適當調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十三及附表四。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 108 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

3. 政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

政府補助係於其意圖補償之相關成本於合併公司認列為費用之期間內，按有系統之基礎認列於損益。

若政府補助係用於補償已發生之費用或損失，或係以給與合併公司立即財務支援為目的且無未來相關成本，則於其可收取之期間認列於損益。

合併公司所取得低於市場利率之政府貸款，其收取之貸款金額與依當時市場利率計算之貸款公允價值兩者間之差額係認列為政府補助。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正

僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

六、現金及約當現金

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 1,020	\$ 1,040	\$ 877
銀行支票及活期存款	286,485	285,167	287,077
	<u>\$ 287,505</u>	<u>\$ 286,207</u>	<u>\$ 287,954</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>金融資產－流動</u>			
強制透過損益按公允價值衡 量			
非衍生金融資產			
－國內上市（櫃） 股票	\$ 154,573	\$ 147,455	\$ 129,716
－基金受益憑證	2,938	-	-
	<u>\$ 157,511</u>	<u>\$ 147,455</u>	<u>\$ 129,716</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>權益工具投資</u>			
<u>非流動</u>			
國內投資			
未上市（櫃）股票	\$ 9,857	\$ 9,857	\$ 9,857

合併公司依中長期策略目的投資國內公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司之本公司於 108 年 9 月經董事會決議與他人共同設立世紀重工國際股份有限公司，總投資金額為 60,000 仟元。本公司以 6,000 仟元取得其 10% 股權，因屬中長期策略目的投資而指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司並無透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之情事。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>109年9月30日</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>108年9月30日</u>
<u>流 動</u>			
國內投資			
備 償 戶	<u>\$ 10,025</u>	<u>\$ 10,061</u>	<u>\$ 10,021</u>
<u>非 流 動</u>			
國內投資			
質押定期存款	\$ 137,062	\$ 139,191	\$ 86,042
備 償 戶	<u>35,424</u>	<u>25,077</u>	<u>17,028</u>
	<u>\$ 172,486</u>	<u>\$ 164,268</u>	<u>\$ 103,070</u>

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三五。

十、債務工具投資之信用風險管理

合併公司投資之債務工具為按攤銷後成本衡量之金融資產：

109 年 9 月 30 日

	<u>按攤銷後成本衡量</u>
總帳面金額	\$ 182,511
備抵損失	-
攤銷後成本	<u>\$ 182,511</u>

108 年 12 月 31 日

	<u>按攤銷後成本衡量</u>
總帳面金額	\$ 174,329
備抵損失	-
攤銷後成本	<u>\$ 174,329</u>

108 年 9 月 30 日

	<u>按攤銷後成本衡量</u>
總帳面金額	\$ 113,091
備抵損失	-
攤銷後成本	<u>\$ 113,091</u>

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由合併公司各財務部門衡量並監控。由於合併公司之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構及公司組織，無重大之違約疑慮，故無重大之信用風險。

合併公司現行信用風險評等機制及各信用等級債務工具投資之總帳面金額如下：

信用等級	定義	預期信用損失認列基礎	預期信用損失率	109年9月30日 總帳面金額	108年12月31日 總帳面金額	108年9月30日 總帳面金額
正常	債務人之信用風險低，且有充分能力清償合約現金流量	12個月預期信用損失	0%	<u>\$ 182,511</u>	<u>\$ 174,329</u>	<u>\$ 113,091</u>

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 24,705	\$ 30,104	\$ 36,008
減：備抵損失	(<u>246</u>)	(<u>300</u>)	(<u>358</u>)
	<u>\$ 24,459</u>	<u>\$ 29,804</u>	<u>\$ 35,650</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 249,250	\$ 349,711	\$ 323,357
減：備抵損失	(<u>4,427</u>)	(<u>14,453</u>)	(<u>12,696</u>)
	<u>\$ 244,823</u>	<u>\$ 335,258</u>	<u>\$ 310,661</u>
<u>其他應收款</u>			
代墊客戶款項	\$ 374,124	\$ 318,718	\$ 403,501
其 他	63,939	29,295	29,175
減：備抵損失	(<u>22,809</u>)	(<u>15,181</u>)	(<u>15,015</u>)
	<u>\$ 415,254</u>	<u>\$ 332,832</u>	<u>\$ 417,661</u>

其他應收款—代墊客戶款項係合併公司因報關業務服務特性需代墊客戶貨物進出口之相關稅費及屬居間代收付性質之款項，帳列營業成本與營業收入業已淨額列示表達。

(一) 應收票據

應收票據備抵損失之變動資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 300	\$ 750
減：本期迴轉減損損失	(<u>54</u>)	(<u>392</u>)
期末餘額	<u>\$ 246</u>	<u>\$ 358</u>

(二) 應收帳款

合併公司對勞務銷售之平均授信期間為 30~90 天，應收帳款不予計息。合併公司將使用其他公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以評等，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用等級，並透過每年複核及核准之交易對方信用額度以管理信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況及產業經濟情勢。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

109 年 9 月 30 日

	未逾 期	1 ~ 60 天	61 ~ 120 天	121 ~ 180 天	181 天以上	合 計
總帳面金額	\$ 242,759	\$ 5,876	\$ 589	\$ 8	\$ 18	\$ 249,250
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	(3,486)	(701)	(217)	(5)	(18)	(4,427)
攤銷後成本	<u>\$ 239,273</u>	<u>\$ 5,175</u>	<u>\$ 372</u>	<u>\$ 3</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 244,823</u>

108 年 12 月 31 日

	未逾 期	1 ~ 60 天	61 ~ 120 天	121 ~ 180 天	181~360天以上	合 計
總帳面金額	\$ 323,765	\$ 17,626	\$ 911	\$ 582	\$ 6,827	\$ 349,711
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	(4,703)	(2,275)	(310)	(338)	(6,827)	(14,453)
攤銷後成本	<u>\$ 319,062</u>	<u>\$ 15,351</u>	<u>\$ 601</u>	<u>\$ 244</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 335,258</u>

108 年 9 月 30 日

	未逾 期	1 ~ 60 天	61 ~ 120 天	121 ~ 180 天	181 天以上	合 計
總帳面金額	\$ 297,210	\$ 10,215	\$ 3,804	\$ 2,451	\$ 9,677	\$ 323,357
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	(1,280)	(526)	(285)	(928)	(9,677)	(12,696)
攤銷後成本	<u>\$ 295,930</u>	<u>\$ 9,689</u>	<u>\$ 3,519</u>	<u>\$ 1,523</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 310,661</u>

應收帳款備抵損失係按各帳齡區間之預期信用損失率計算，預期信用損失率為 0.36%~100%。應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 14,453	\$ 1,998
加：本期提列減損損失	-	10,698
減：本期迴轉減損損失	(10,019)	-
減：本期實際沖銷	(7)	-
期末餘額	<u>\$ 4,427</u>	<u>\$ 12,696</u>

(三) 其他應收款

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 15,181	\$ -
加：本期提列減損損失	<u>7,628</u>	<u>15,015</u>
期末餘額	<u>\$ 22,809</u>	<u>\$ 15,015</u>

十二、應收融資租賃款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
未折現之租賃給付			
第 1 年	\$ 2,695	\$ 2,695	\$ 2,695
第 2 年	<u>-</u>	<u>2,021</u>	<u>2,696</u>
	2,695	4,716	5,391
減：未賺得融資收益	(<u>43</u>)	(<u>127</u>)	(<u>165</u>)
應收租賃給付	<u>2,652</u>	<u>4,589</u>	<u>5,226</u>
租賃投資淨額（表達為應收 融資租賃款）	<u>\$ 2,652</u>	<u>\$ 4,589</u>	<u>\$ 5,226</u>

(一) 合併公司於資產負債表日衡量應收融資租賃款之備抵損失。對於原始認列後信用風險並未顯著增加之應收融資租賃款，按 12 個月預期信用損失衡量；對於原始認列後信用風險已顯著增加之應收融資租賃款，按存續期間預期信用損失衡量。應收融資租賃款係以出租之設備作為擔保。截至資產負債表日止，並無逾期未收回之應收融資租賃款，且同時考量交易對手過去之違約紀錄、租賃標的相關產業之未來發展及擔保品價值，合併公司認為上述應收融資租賃款並無減損。

- (二) 合併公司對部分裝卸、倉儲設備簽訂融資租賃協議，所有租賃皆以新台幣計價。租賃期間之租約隱含利率於合約日決定後不再變動，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，融資租賃隱含利率皆為年利率 3%。
- (三) 合併公司於 105 年 10 月與景森興業公司簽訂出租挖土機之資本租賃合約，租期為 105 年 10 月 1 日起至 110 年 9 月 30 日止共計 60 個月，期滿繳清或租期未屆前付清到期租金，則租賃標的物即屬承租人所有。截至 109 年 9 月 30 日止之應收融資租賃款總額為 2,695 仟元，未實現利息收入為 43 仟元。

十三、子 公 司

列入合併財務報表之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			109年 9月30日	108年 12月31日	108年 9月30日	
建新國際股份有限公司	中科國際物流股份有限公司（中科公司）	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	64.60%	55.60%	55.60%	1.2.3
	安順裝卸股份有限公司（安順公司）	倉儲業、理貨包裝業、國際貿易業及商港區船舶貨物裝卸承攬業等	85.44%	85.44%	85.44%	1.2
	建通國際股份有限公司（建通公司）	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	46.00%	46.00%	-	4.9
	進安國際股份有限公司（進安公司）	倉儲業、理貨包裝業、國際貿易業及商港區船舶貨物裝卸承攬業等	-	79.00%	-	5.6
安順裝卸股份有限公司（安順公司）	建通國際股份有限公司（建通公司）	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	4.90%	4.90%	-	4.9
進安國際股份有限公司	芝安國際股份有限公司（芝安公司）	商港區船舶貨物裝卸承攬業等	-	100.00%	-	7.8

1. 係依該公司同期間經會計師查核或核閱之財務報表為依據編製。
2. 為具重大非控制權益之子公司。
3. 合併公司之本公司於 109 年 3 月經董事會決議收購中科公司股權，本公司於 109 年 7 月以 47,358 仟元取得中科公司 9% 股權，業於 109 年 7 月完成變更登記。
4. 合併公司之本公司於 108 年 9 月經董事會決議與他人共同設立建通公司，總投資金額為 100,000 仟元。本公司以 46,000 仟元取得其 46% 股權及安順公司以 4,900 仟元取得其 4.9% 股權，合計取得其 50.9% 股權並於 108 年 11 月完成設立登記。

5. 合併公司之本公司於 108 年 12 月經董事會決議收購進安公司股權，預計取得 100% 股權，本公司於 108 年 12 月以 120,725 仟元取得進安公司 79% 股權，並於 109 年 1 月以 26,565 仟元取得 21% 股權，共計取得進安公司 100% 股權，業於 109 年 2 月完成變更登記。
6. 為降低營業成本及提升經營績效，合併公司之本公司於 109 年 9 月經董事會決議通過與進安公司之簡易合併案，以本公司為存續公司，進安公司為消滅公司，合併基準日為 109 年 9 月 30 日。
7. 合併公司之進安公司於 108 年 12 月增加投資芝安公司 675 仟股，持股比例由 55% 上升至 100%。
8. 芝安公司已於 109 年 6 月經董事同意終止營運，並於 109 年 9 月完成清算申報。
9. 上述列入合併財務報表中之非重要子公司並未經會計師核閱，該等子公司之 109 年 9 月 30 日之資產總額為新台幣 205,985 仟元，占合併資產總額之 2.86%；負債總額為新台幣 111,535 仟元，占合併負債總額之 2.34%；109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額為新台幣 (5,080) 仟元，占合併綜合損益總額之 (3.04)%。

十四、不動產、廠房及設備

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
成 本									
108年1月1日餘額	\$ 284,376	\$ 1,294,212	\$ 836,373	\$ 85,993	\$ 11,791	\$ 92,956	\$ 139,327	\$ 680	\$ 2,745,708
增 添	-	6,988	93,011	2,450	743	3,479	9,153	85,517	201,341
處 分	-	(2,150)	(816)	(5,838)	(981)	(1,710)	(2,504)	-	(13,999)
重 分 類	-	275	74,366	-	-	1,542	1,130	(571)	76,742
108年9月30日餘額	\$ 284,376	\$ 1,299,325	\$ 1,002,934	\$ 82,605	\$ 11,553	\$ 96,267	\$ 147,106	\$ 85,626	\$ 3,009,792
累計折舊及減損									
108年1月1日餘額	\$ -	\$ 412,177	\$ 314,826	\$ 41,054	\$ 5,790	\$ 46,816	\$ 45,247	\$ -	\$ 865,910
折舊費用	-	54,237	70,294	10,826	1,752	10,266	14,021	-	161,396
處 分	-	(2,151)	(816)	(5,384)	(981)	(1,710)	(2,503)	-	(13,545)
108年9月30日餘額	\$ -	\$ 464,263	\$ 384,304	\$ 46,496	\$ 6,561	\$ 55,372	\$ 56,765	\$ -	\$ 1,013,761
108年9月30日淨額	\$ 284,376	\$ 835,062	\$ 618,630	\$ 36,109	\$ 4,992	\$ 40,895	\$ 90,341	\$ 85,626	\$ 1,996,031
成 本									
109年1月1日餘額	\$ 284,376	\$ 1,299,327	\$ 1,025,443	\$ 74,045	\$ 12,428	\$ 105,488	\$ 149,022	\$ 131,974	\$ 3,082,103
增 添	-	1,851	67,733	26,538	-	-	15,742	282,458	394,322
處 分	-	(37,804)	(86,022)	(15,916)	(532)	(4,483)	(14,484)	-	(159,241)
自投資性不動產轉入	21,904	2,591	-	-	-	-	-	-	24,495
重 分 類	-	-	(3,173)	570	-	(6,921)	583	(108,524)	(117,465)
109年9月30日餘額	\$ 306,280	\$ 1,265,965	\$ 1,003,981	\$ 85,237	\$ 11,896	\$ 94,084	\$ 150,863	\$ 305,908	\$ 3,224,214
累計折舊及減損									
109年1月1日餘額	\$ -	\$ 482,142	\$ 405,871	\$ 34,981	\$ 6,920	\$ 58,980	\$ 60,123	\$ -	\$ 1,049,017
折舊費用	-	53,251	82,732	10,052	1,971	10,260	16,220	-	174,486
處 分	-	(18,129)	(86,022)	(15,916)	(466)	(4,484)	(6,966)	-	(131,983)
自投資性不動產轉入	-	693	-	-	-	-	-	-	693
重 分 類	-	-	-	-	-	(199)	-	-	(199)
109年9月30日餘額	\$ -	\$ 517,957	\$ 402,581	\$ 29,117	\$ 8,425	\$ 64,557	\$ 69,377	\$ -	\$ 1,092,014
108年12月31日及109年1月1日淨額	\$ 284,376	\$ 817,185	\$ 619,572	\$ 39,064	\$ 5,508	\$ 46,508	\$ 88,899	\$ 131,974	\$ 2,033,086
109年9月30日淨額	\$ 306,280	\$ 748,008	\$ 601,400	\$ 56,120	\$ 3,471	\$ 29,527	\$ 81,486	\$ 305,908	\$ 2,132,200

於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，上列不動產、廠房及設備經評估並無減損跡象。

不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	
主 建 物	8 年至 35 年
裝修工程等	1 年至 15 年
機器設備	1 年至 20 年
運輸設備	1 年至 6 年
辦公設備	3 年至 7 年
租賃改良	3 年至 35 年
其他設備	1 年至 10 年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三五。

十五、租賃協議

(一) 使用權資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
使用權資產帳面金額			
土 地	\$ 1,240,491	\$ 1,332,401	\$ 1,885,276
建 築 物	1,274,484	1,203,053	138,743
機器設備	4,007	4,556	5,069
辦公設備	12,116	14,374	-
	<u>\$ 2,531,098</u>	<u>\$ 2,554,384</u>	<u>\$ 2,029,088</u>
	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日
使用權資產之增添			<u>\$ 138,320</u>
使用權資產之折舊費用			<u>\$ 296,136</u>
土 地	\$ 30,636	\$ 43,754	\$ 91,909
建 築 物	22,762	18	66,888
機器設備	184	155	550
辦公設備	753	-	2,259
	<u>\$ 54,335</u>	<u>\$ 43,927</u>	<u>\$ 161,606</u>
			<u>\$ 122,405</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
租賃負債帳面金額			
流 動	<u>\$ 100,474</u>	<u>\$ 118,541</u>	<u>\$ 113,504</u>
非 流 動	<u>\$ 1,143,826</u>	<u>\$ 1,217,211</u>	<u>\$ 988,219</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
土 地	1.38%~2.08%	1.38%~2.08%	1.38%~2.04%
建 築 物	1.31%	1.31%	1.31%
機器設備	-	-	-
辦公設備	-	-	-

(三) 重要承租活動及條款

1. 合併公司承租若干土地做為廠房使用，租賃期間為 4.5~33 年。
位於台中港自由貿易港區之土地租賃約定每年依前一年之「臺灣地區營造工程物價年總指數」調整租賃給付。位於台中港碼頭及台中工業園區之土地租賃約定每年依當年度之公告地價調整租賃給付。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地及建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。
2. 合併公司中之本公司於 99 年與台中港務局簽約，協議以港務局為起造人名義興建台中港 24、25 碼頭自貿港工程，請領建使照，存續期間 12 年 5 個月又 20 天，租約到期或本公司提前終止租約時，土地上所有建築物則無條件歸港務局所有，截至 109 年 9 月 30 日止該廠房之帳面價值為 133,371 仟元。
3. 合併公司之本公司於 104 年與台中港務局簽約，協議以港務局為起造人名義興建第 42、43 號碼頭興建廠房，並請領建使照，存續期間 20 年，租約到期或本公司提前終止租約時，土地上所有建築物則無條件歸港務局所有，截至 109 年 9 月 30 日該廠房之帳面價值為 544,845 仟元。
4. 合併公司之中科公司於 95 年 9 月 1 日與中部科學工業園區簽訂「倉儲物流中心營運契約書」(以下簡稱營運契約書)，依營運契約書規定，中科公司應將倉儲物流中心之建物及嗣後增改建之建物全部或一部分所有權預告登記於中部科學工業園區開發籌備處，且除經該籌備處同意外，不得為任何事實上之處分，包括但不限於租賃、轉讓或設定負擔予任何第三人或轉供第三

人使用。營運期間 20 年，得優先續約 10 年。截至 109 年 9 月 30 日該建物之帳面價值為 596,268 仟元。

5. 合併公司中於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並無重大新增之租賃合約。合併公司中之中科公司 109 年因新型冠狀病毒肺炎疫情嚴重影響市場經濟，中科公司與交通部民用航空局進行土地及建築物租金協商，交通部民用航空局同意減免方式以國際貨運量為基準，減免額度為國際航廈「貨運量」與前一年同一月份「貨運量」相較之減少幅度，減免期間自 109 年 2 月 1 日至 110 月 2 月 1 日。合併公司於 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列前述租金減讓之影響數 7,451 仟元(帳列營業成本—租金支出減項)。

(四) 其他租賃資訊

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	\$ 3,500	\$ 2,049	\$ 18,438	\$ 15,698
租賃之現金流出總額	(\$ 54,127)	(\$ 36,124)	(\$ 142,428)	(\$ 114,662)

十六、投資性不動產

	土	地	房屋及建築	合	計
<u>成 本</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 271,658		\$ 26,016		\$ 297,674
處 分	-		(7,560)		(7,560)
108 年 9 月 30 日餘額	\$ 271,658		\$ 18,456		\$ 290,114
<u>累計折舊</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -		\$ 20,904		\$ 20,904
處 分	-		(7,560)		(7,560)
折舊費用	-		441		441
108 年 9 月 30 日餘額	\$ -		\$ 13,785		\$ 13,785
108 年 9 月 30 日淨額	\$ 271,658		\$ 4,671		\$ 276,329
<u>成 本</u>					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 271,658		\$ 18,456		\$ 290,114
轉列為不動產、廠房及設備	(21,904)		(2,591)		(24,495)
109 年 9 月 30 日餘額	\$ 249,754		\$ 15,865		\$ 265,619

(接次頁)

(承前頁)

	土	地	房屋及建築	合	計
<u>累計折舊</u>					
109年1月1日餘額	\$	-	\$ 13,932	\$	13,932
轉列為不動產、廠房及設備		-	(693)	(	693)
折舊費用		-	322		322
109年9月30日餘額	<u>\$</u>	<u>-</u>	<u>\$ 13,561</u>	<u>\$</u>	<u>13,561</u>
108年12月31日及					
109年1月1日淨額	<u>\$</u>	<u>271,658</u>	<u>\$ 4,524</u>	<u>\$</u>	<u>276,182</u>
109年9月30日淨額	<u>\$</u>	<u>249,754</u>	<u>\$ 2,304</u>	<u>\$</u>	<u>252,058</u>

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築

10至35年

合併公司之投資性不動產分別座落於台中市龍井區及梧棲區，109年9月30日之公允價值為515,983仟元，該公允價值未經獨立評價人員評價，係由合併公司管理階層參考鄰近地區類似不動產交易價格之市場行情評估。

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三五。

十七、商 譽

	109年1月1日 至9月30日
<u>成 本</u>	
期初餘額	\$ 31,520
期末餘額	<u>\$ 31,520</u>
<u>累計減損損失</u>	
期初餘額	\$ -
期末餘額	<u>\$ -</u>
期末淨額	<u>\$ 31,520</u>

合併公司於108年12月23日收購進安公司，產生與倉儲部門有關之商譽31,520仟元，主要係來自預期台中港碼頭倉儲收入成長所帶來之效益。

十八、其他無形資產

	電 腦 軟 體	營運特許權	客 戶 關 係	合 計
<u>成 本</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 982	\$ 863,100	\$ -	\$ 864,082
增 加	31,376	-	-	31,376
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 32,358</u>	<u>\$ 863,100</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 895,458</u>
<u>累計攤銷</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 476	\$ 180,343	\$ -	\$ 180,819
攤銷費用	936	25,478	-	26,414
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,412</u>	<u>\$ 205,821</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 207,233</u>
108 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 30,946</u>	<u>\$ 657,279</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 688,225</u>
	電 腦 軟 體	營運特許權	客 戶 關 係	合 計
<u>成 本</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 32,686	\$ 863,100	\$ 8,372	\$ 904,158
增 加	9,300	198	-	9,498
重 分 類	-	8,486	-	8,486
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 41,986</u>	<u>\$ 871,784</u>	<u>\$ 8,372</u>	<u>\$ 922,142</u>
<u>累計攤銷</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,192	\$ 214,313	\$ -	\$ 216,505
攤銷費用	4,033	25,819	1,256	31,108
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 6,225</u>	<u>\$ 240,132</u>	<u>\$ 1,256</u>	<u>\$ 247,613</u>
108 年 12 月 31 日及				
109 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 30,494</u>	<u>\$ 648,787</u>	<u>\$ 8,372</u>	<u>\$ 687,653</u>
109 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 35,761</u>	<u>\$ 631,652</u>	<u>\$ 7,116</u>	<u>\$ 674,529</u>

合併公司中之安順公司於 98 年 6 月 15 日與交通部台中港務局簽訂「臺中港第 104 號碼頭岸肩暨後線土地合作興建密閉式煤炭倉儲設施租賃契約」，依約取得臺中港第 104 號碼頭部分土地興建營運權利，並於 102 年 10 月 31 日起正式營運。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，該營運特許權帳面金額分別為 631,652 仟元、648,787 仟元及 657,279 仟元。

合併公司之本公司於 108 年 12 月 23 日收購進安公司，取得公允價值 8,372 仟元之客戶關係，主要係來自進安公司已具備歷史交易紀錄之客戶關係所帶來之效益。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日

及 9 月 30 日止，該客戶關係帳面金額分別為 7,116 仟元、8,372 仟元及 0 仟元。

攤銷費用係以直線基礎按下列年數計提：

電腦軟體	2至10年
營運特許權	25年
客戶關係	5年

十九、預付投資款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
建通國際股份有限公司	\$ -	\$ -	\$ 50,900
進安國際股份有限公司	-	1,265	-
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,265</u>	<u>\$ 50,900</u>

合併公司於 108 年 9 月經董事會決議通過，分別由合併公司之本公司及安順公司出資 46,000 仟元及 4,900 仟元投資設立「建通國際股份有限公司」並持有其 46% 及 4.9% 股權。截至 108 年 9 月 30 日止因其尚未完成設立登記，故帳列預付投資款項下。上述預付投資款業於 108 年 11 月完成變更登記，請參閱附註十三。

合併公司之本公司於 108 年 12 月經董事會決議收購進安公司之 100% 股權，截至 108 年 12 月 31 日止已支付之 1% 股權價款 1,265 仟元，尚未完成過戶登記，故帳列預付投資款項下。上述預付投資款業於 109 年 2 月完成變更登記，請參閱附註十三。

二十、其他資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>流動</u>			
其他流動資產			
其他預付款	\$ 17,322	\$ 26,350	\$ 26,936
留抵稅額	24,845	27,504	29,248
進項稅額	10,706	1,433	-
暫付款	79	477	360
其他	266	37	269
	<u>\$ 53,218</u>	<u>\$ 55,801</u>	<u>\$ 56,813</u>

(接次頁)

(承前頁)

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>非流動</u>			
預付設備款	\$ 48,400	\$ 4,036	\$ 2,396
存出保證金	<u>57,992</u>	<u>51,007</u>	<u>42,088</u>
	<u>\$ 106,392</u>	<u>\$ 55,043</u>	<u>\$ 44,484</u>

二一、借 款

(一) 短期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>無擔保借款</u>			
—信用額度借款	<u>\$ 399,000</u>	<u>\$ 130,000</u>	<u>\$ 150,000</u>

銀行週轉性借款之利率於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 0.987%~2.13%、1.15%~2.05%及 1.14%~2.3%。

(二) 長期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>擔保借款（附註三五）</u>			
台灣銀行等十三家行庫			
聯貸案(1)(2)(4)	\$ 1,490,000	\$ 1,680,000	\$ 1,740,000
銀行借款(2)	<u>829,706</u>	<u>737,483</u>	<u>584,881</u>
	<u>2,319,706</u>	<u>2,417,483</u>	<u>2,324,881</u>
<u>無擔保借款</u>			
銀行借款(3)	<u>427,984</u>	<u>270,947</u>	<u>245,675</u>
減：列為 1 年內到期部分	(<u>572,928</u>)	(<u>375,909</u>)	(<u>307,929</u>)
長期借款	<u>\$ 2,174,762</u>	<u>\$ 2,312,521</u>	<u>\$ 2,262,627</u>

1. 銀行聯貸案係合併公司中之本公司為償還銀行借款及充實中期營運資金與台灣銀行等數家金融機構簽訂之聯合授信合約。
2. 長期銀行擔保借款係以合併公司自有土地、建築物及機器設備抵押擔保（參閱附註三五），截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，有效年利率分別為 1.43%~2.11%、1.63%~2.22%及 1.63%~2.22%。
3. 長期銀行無擔保借款之利率於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 1.58%~2.03%、1.85%~2.30%及 1.85%~2.30%。

4. 該聯貸案係本公司為償還銀行借款及充實中期營運資金於 107 年 8 月 27 日與臺灣銀行等十三家金融機構簽訂總額度 1,900,000 仟元之聯合授信合約。其相關條款及截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，已動用金額如下：

109年9月30日					
	授 信 額 度	已 動 用 金 額	授 信 期 間	利 率	償 還 辦 法
甲 項	\$ 1,400,000	\$ 1,190,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，不得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	自 108 年 8 月起償還第 1 期款，嗣後每半年為 1 期，共分 9 期償還。
乙 項	500,000	300,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	於各次動用之到期日 1 次償還各該次動用之未清償本金餘額。
減：一年內到期之長期借款	-	(210,000)			
	<u>\$ 1,900,000</u>	<u>\$ 1,280,000</u>			

108年12月31日					
	授 信 額 度	已 動 用 金 額	授 信 期 間	利 率	償 還 辦 法
甲 項	\$ 1,400,000	\$ 1,330,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，不得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	自 108 年 8 月起償還第 1 期款，嗣後每半年為 1 期，共分 9 期償還。
乙 項	500,000	350,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	於各次動用之到期日 1 次償還各該次動用之未清償本金餘額。
減：一年內到期之長期借款	-	(140,000)			
	<u>\$ 1,900,000</u>	<u>\$ 1,540,000</u>			

108年9月30日					
	授 信 額 度	已 動 用 金 額	授 信 期 間	利 率	償 還 辦 法
甲 項	\$ 1,400,000	\$ 1,330,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，不得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	自 108 年 8 月起償還第 1 期款，嗣後每半年為 1 期，共分 9 期償還。
乙 項	500,000	410,000	自首次借款日 107 年 8 月起算五年，得循環動用。	參考利率（定期儲蓄金機動利率）加碼 0.66%	於各次動用之到期日 1 次償還各該次動用之未清償本金餘額。
減：一年內到期之長期借款	-	(140,000)			
	<u>\$ 1,900,000</u>	<u>\$ 1,600,000</u>			

依約本公司於借款期間，需符合若干財務比率及標準（依本公司經會計師核閱之第 2 季合併財務報表及會計師查核簽證之年度合併財務報表為準），本公司若不符合上述財務比率限制或其他之約定違約條款時，管理銀行有權依授信銀行團多數決議結果，得立即中止授信額度之動用及宣布已動用未清償之本金及利息等到期，並提出立即清償之請求等處理措施。

合併公司依約提供梧棲等區之土地、房屋及建築與機器設備作為擔保品，請參閱附註三五。

二二、應付票據及應付帳款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>應付票據—非關係人</u>			
因營業而發生	\$ 20,359	\$ 29,207	\$ 78,508
非因營業而發生	<u>2,627</u>	<u>376</u>	<u>6,951</u>
	<u>\$ 22,986</u>	<u>\$ 29,583</u>	<u>\$ 85,459</u>
<u>應付帳款</u>			
因營業而發生	<u>\$ 96,166</u>	<u>\$ 118,801</u>	<u>\$ 141,281</u>

二三、其他負債

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>流動</u>			
<u>其他應付款</u>			
應付薪資及獎金	\$ 73,433	\$ 78,440	\$ 64,590
應付董監酬勞	2,050	6,657	4,554
應付員工酬勞	2,050	3,515	2,335
應付設備款	41,717	16,312	20,666
其 他	<u>43,607</u>	<u>154,474</u>	<u>42,769</u>
	<u>\$ 162,857</u>	<u>\$ 259,398</u>	<u>\$ 134,914</u>

二四、退職後福利計畫

109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以 108 年及 107 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為 143 仟元、151 仟元、427 仟元及 596 仟元。

二五、權益

(一) 普通股股本

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
額定股數（仟股）	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
額定股本	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 2,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數（仟股）	<u>81,132</u>	<u>81,132</u>	<u>81,132</u>
已發行股本	<u>\$ 811,319</u>	<u>\$ 811,319</u>	<u>\$ 811,319</u>

(二) 資本公積

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本（註）			
股票發行溢價	\$ 260,441	\$ 260,441	\$ 260,441
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	12,036	-	-
合併溢額	62,010	62,010	62,010
已失效認股權	1,770	1,770	1,770
僅得用以彌補虧損			
員工認股權股票發行溢價	387	387	387
處分資產增益	8,178	8,178	8,178
	<u>\$ 344,822</u>	<u>\$ 332,786</u>	<u>\$ 332,786</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二七之(七)員工酬勞及董監事酬勞。

本公司所處產業環境多變，為求永續經營並創造競爭利基，近年來已加速多角化經營之腳步，經考量本公司未來資金需求及長期財務規劃，並滿足對現金流入之需求，股東紅利之分配，現金股利不得低於百分之二十，但現金股利每股若低於 0.1 元則不予發放，改以股票股利發放。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

本公司於 109 年 6 月 16 日及 108 年 6 月 24 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	108年度	107年度
法定盈餘公積	\$ 15,571	\$ 14,820
特別盈餘公積	\$ -	\$ 2,268
現金股利	\$ 89,245	\$ 81,132
每股現金股利（元）	\$ 1.1	\$ 1.0

（四）非控制權益

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$460,755	\$302,027
本期淨利	22,037	32,454
收取股利	(17,316)	(13,320)
安順子公司現金增資所增加 之非控制權益	-	41,589
處分進安子公司部分權益（附 註三十）	(35,158)	-
處分中科子公司部分權益（附 註三十）	(50,801)	-
期末餘額	<u>\$379,517</u>	<u>\$362,750</u>

二六、收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
裝卸收入	\$ 204,402	\$ 201,426	\$ 622,122	\$ 509,865
倉儲收入	136,981	165,877	428,045	458,211
運輸收入	65,548	60,158	205,089	179,343
報關收入	58,191	60,592	170,542	176,705
	<u>\$ 465,122</u>	<u>\$ 488,053</u>	<u>\$ 1,425,798</u>	<u>\$ 1,324,124</u>

(一) 合約餘額

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日	108年1月1日
合約資產	<u>\$ 17,672</u>	<u>\$ 32,987</u>	<u>\$ 31,548</u>	<u>\$ 25,896</u>
合約負債				
倉儲收入	<u>\$ 2,221</u>	<u>\$ 8,183</u>	<u>\$ 5,742</u>	<u>\$ 3,703</u>

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三九。

二七、本期淨利

(一) 利息收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
銀行存款	\$ 5	\$ 15	\$ 87	\$ 93
按攤銷後成本衡量之金融資產	162	135	435	473
其他	<u>297</u>	<u>48</u>	<u>1,157</u>	<u>414</u>
	<u>\$ 464</u>	<u>\$ 198</u>	<u>\$ 1,679</u>	<u>\$ 980</u>

(二) 其他收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
租金收入	\$ 2,551	(\$ 4,984)	\$ 7,576	\$ 7,364
股利收入	5,343	5,029	5,343	5,029
補助收入	1,364	-	4,036	14
賠償收入	1,578	1,789	2,970	3,620
什項收入	<u>13,280</u>	<u>1,979</u>	<u>27,187</u>	<u>4,209</u>
	<u>\$ 24,116</u>	<u>\$ 3,813</u>	<u>\$ 47,112</u>	<u>\$ 20,236</u>

(三) 其他利益及損失

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及設備損失	(\$ 277)	\$ -	(\$ 277)	(\$ 52)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	411	2,100	8,689	3,265
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨(損失)利益	3,049	(3,590)	808	6,134
淨外幣兌換利益(損失)	(1,294)	(509)	(2,290)	816
其他	<u>(2,380)</u>	<u>7,153</u>	<u>(8,055)</u>	<u>(1,930)</u>
	<u>(\$ 491)</u>	<u>\$ 5,154</u>	<u>(\$ 1,125)</u>	<u>\$ 8,233</u>

(四) 財務成本

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 12,002	\$ 12,224	\$ 39,095	\$ 35,227
租賃負債之利息	6,060	5,226	18,592	15,762
	<u>\$ 18,062</u>	<u>\$ 17,450</u>	<u>\$ 57,687</u>	<u>\$ 50,989</u>

利息資本化相關資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 1,786	\$ 3,256
利息資本化利率	2.06%	0.91-1.87%

(五) 折舊及攤銷

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 59,401	\$ 55,762	\$ 174,486	\$ 161,396
投資性不動產	106	147	322	441
使用權資產	54,335	43,927	161,606	122,405
無形資產	10,754	9,076	31,108	26,414
合 計	<u>\$ 124,596</u>	<u>\$ 108,912</u>	<u>\$ 367,522</u>	<u>\$ 310,656</u>
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 107,806	\$ 93,942	\$ 318,227	\$ 266,506
營業費用	6,036	5,894	18,187	17,736
	<u>\$ 113,842</u>	<u>\$ 99,836</u>	<u>\$ 336,414</u>	<u>\$ 284,242</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 9,140	\$ 8,543	\$ 26,505	\$ 25,613
營業費用	1,614	533	4,603	801
	<u>\$ 10,754</u>	<u>\$ 9,076</u>	<u>\$ 31,108</u>	<u>\$ 26,414</u>

(六) 員工福利費用

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	\$ 4,528	\$ 4,334	\$ 13,558	\$ 12,948
確定福利計畫（附註二四）	143	151	427	596
	<u>4,671</u>	<u>4,485</u>	<u>13,985</u>	<u>13,544</u>
其他員工福利	111,008	104,594	324,645	305,538
員工福利費用合計	<u>\$ 115,679</u>	<u>\$ 109,079</u>	<u>\$ 338,630</u>	<u>\$ 319,082</u>

（接次頁）

(承前頁)

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
依功能別彙總				
營業成本	\$ 72,882	\$ 65,450	\$ 216,482	\$ 191,701
營業費用	<u>42,797</u>	<u>43,629</u>	<u>122,148</u>	<u>127,381</u>
	<u>\$ 115,679</u>	<u>\$ 109,079</u>	<u>\$ 338,630</u>	<u>\$ 319,082</u>

(七) 員工酬勞及董監酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董監事酬勞。109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董監事酬勞如下：

估列比例

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	1%	1%	1%	1%
董監事酬勞	1%	1%	1%	1%

金 額

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	<u>\$ 914</u>	<u>\$ 566</u>	<u>\$ 2,050</u>	<u>\$ 1,226</u>
董監事酬勞	<u>\$ 914</u>	<u>\$ 566</u>	<u>\$ 2,050</u>	<u>\$ 1,226</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

108 及 107 年度員工酬勞及董監事酬勞分別於 109 年 3 月 24 日及 108 年 3 月 22 日經董事會決議如下：

	108年度			107年度		
	現	金	票	現	金	票
員工酬勞	\$	1,944	\$ -	\$	1,431	\$ -
董監酬勞		1,944	-		1,431	-

108 及 107 年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二八、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅費用主要組成項目

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 16,670	\$ 14,794	\$ 41,407	\$ 28,466
未分配盈餘加徵	-	-	6,010	4,112
以前年度之調整	(530)	-	(2,110)	310
	<u>16,140</u>	<u>14,794</u>	<u>45,307</u>	<u>32,888</u>
遞延所得稅				
本期產生者	<u>2,268</u>	<u>1,118</u>	<u>38</u>	<u>8,690</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 18,408</u>	<u>\$ 15,912</u>	<u>\$ 45,345</u>	<u>\$ 41,578</u>

我國於 108 年 7 月經總統公布修正產業創新條例，明訂以 107 年度起之未分配盈餘興建或購置特定資產或技術得列為計算未分配盈餘之減除項目，合併公司計算未分配盈餘稅時，僅將已實際進行再投資之資本支出金額減除。

(二) 所得稅核定情形

合併公司之本公司之營利事業所得稅申報，業經稅捐稽徵機關核定至 106 年度。

合併公司之中科公司之營利事業所得稅申報，業經稅捐稽徵機關核定至 107 年度。

合併公司之安順公司之營利事業所得稅申報，業經稅捐稽徵機關核定至 106 年度。

合併公司之進安公司之營利事業所得稅申報，業經稅捐稽徵機關核定至 107 年度。

合併公司之芝安公司之營利事業所得稅申報，業經稅捐稽徵機關核定至 107 年度。

二九、每股盈餘

單位：每股元

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 0.64	\$ 0.54	\$ 1.78	\$ 1.14
稀釋每股盈餘	\$ 0.64	\$ 0.54	\$ 1.78	\$ 1.14

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 淨利	\$ 52,181	\$ 43,458	\$ 144,741	\$ 92,181
用以計算稀釋每股盈餘之 淨利	\$ 52,181	\$ 43,458	\$ 144,741	\$ 92,181

股 數

單位：仟股

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	81,132	81,132	81,132	81,132
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工酬勞	79	54	109	71
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	81,211	81,186	81,241	81,203

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，應假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三十、與非控制權益之權益交易

合併公司之本公司於 109 年 1 月 9 日向非控制權益取得進安公司股權，致持股比例由 79% 上升為 100%。

合併公司之本公司於 109 年 7 月 15 日向非控制權益取得中科公司部分股權，致持股比例由 55.60% 上升為 64.60%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	109年9月30日
給付之現金對價	(\$ 73,923)
子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算	
應轉出非控制權益之金額	<u>85,959</u>
權益交易差額	<u>\$ 12,036</u>
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－實際取得子公司	
股權價格與帳面價值差額	<u>\$ 12,036</u>

三一、非現金交易

除已於其他附註揭露外，合併公司於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日進行下列非現金交易之投資活動及籌資活動：

- (一) 合併公司於 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日取得公允價值合計 394,322 仟元之不動產、廠房及設備，其他應付款項共計增加 25,405 仟元及利息資本化增加 1,786 仟元，購置不動產、廠房及設備支付現金數共 367,131 仟元（參閱附註十四）。
- (二) 合併公司於 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日取得公允價值合計 201,341 仟元之不動產、廠房及設備，其他應付款項共計增加 14,991 仟元，購置不動產、廠房及設備支付現金數共 186,350 仟元（參閱附註十四）。

三二、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營與成長之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司採用審慎之風險管理策略並定期審核，依業務發展策略及營運需求做整體性規劃，以決定合併公司適當之資本結構。

三三、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額到期日甚近，或未來收付價格與帳面金額相當，其帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	\$ 154,573	\$ -	\$ -	\$ 154,573
基金受益憑證	2,938	-	-	2,938
合 計	<u>\$ 157,511</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 157,511</u>
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
－國內未上市（櫃）				
股票	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>

108 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 147,455</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 147,455</u>
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
－國內未上市（櫃）				
股票	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>

108 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 129,716</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 129,716</u>
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
－國內未上市（櫃）				
股票	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,857</u>

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 衡量公允價值所採用之評價技術及假設

具標準條款與條件並活絡於市場交易之金融工具公允價值係參照市場報價決定。

(三) 金融工具之種類

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允			
價值衡量	\$ 157,511	\$ 147,455	\$ 129,716
按攤銷後成本衡量之金融			
資產（註1）	1,215,196	1,214,026	1,212,331
透過其他綜合損益按公允			
價值衡量之金融資產			
權益工具投資	9,857	9,857	9,857
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量（註2）	3,451,585	3,249,337	3,097,349

註1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據、應收帳款、應收融資租賃款、其他應收款及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款、一年內到期之長期借款、長期借款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調資金運用，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險、利率變動風險以及其他價格風險。

(1) 匯率風險

合併公司主要係於台灣境內從事倉儲、報關、運輸、船舶裝卸等業務，僅持有少量外幣，且未從事各種衍生金融工具之營運活動，故合併公司外幣匯率變動產生之風險並不大。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三七。

(2) 利率風險

合併公司之利率風險主要係浮動利率之借款，利率波動將會影響未來之現金流量，但不會影響公允價值。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 468,996	\$ 459,496	\$ 400,168
具現金流量利率風險			
－金融負債	3,146,690	2,818,430	2,720,556

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少一百個基點（1%），此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少一百個基點（1%），在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別減少／增加 23,600 仟元及 20,404 仟元，主因為合併公司之浮動利率計息之銀行借款產生之利率變動部位風險。

(3) 其他價格風險

合併公司因權益證券投資投資而產生權益價格暴險。該權益投資非持有供交易而係屬賺取股利收入為主，合併公司並未積極交易該等投資且定期評估市場價格風險之影響，俾使風險降至最低。

敏感度分析

敏感度分析係依資產負債表日之權益價格風險進行。若權益價格上漲／下跌 5%，109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動增加／減少 7,876 仟元及 6,486 仟元。109 及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下降而增加／減少 493 仟元及 493 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係與政府機構或信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。為減輕信用風險，合併公司管理階層對授信額度之決定及授信核准訂有管理控制程序，以確保逾期應收款項之回收。此外，合併公司於資產負債表日會逐一覆核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。另因流動資金之交易對方均為信用良好之金融機構，故該信用風險係屬有限。

3. 流動性風險管理

合併公司獲利穩定，係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應營運之資金需求，因此現金流量波動之影響不大。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至109年9月30日暨108年12月31日及9月30日止，合併公司未動用之銀行融資額度分別為320,000仟元、486,735仟元及450,465仟元。

非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

109年9月30日

	有效利率	短於1年	1至2年	2至5年	5年以上	合計
<u>非衍生金融負債</u>						
短期借款	1.50%	\$ 404,985	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 404,985
租賃負債	1.78%	127,759	125,167	348,213	896,068	1,497,207
應付票據	-	22,986	-	-	-	22,986
應付帳款	-	96,166	-	-	-	96,166
其他應付款	-	162,857	-	-	-	162,857
長期借款	1.88%	583,675	572,009	1,406,503	237,039	2,799,226

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
租賃負債	<u>\$ 127,759</u>	<u>\$ 473,380</u>	<u>\$ 429,179</u>	<u>\$ 299,783</u>	<u>\$ 109,659</u>	<u>\$ 57,447</u>

108年12月31日

	有效利率	短於1年	1至2年	2至5年	5年以上	合計
<u>非衍生金融負債</u>						
短期借款	1.96%	\$ 132,548	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 132,548
租賃負債	1.78%	143,067	120,686	349,276	936,527	1,549,556
應付票據	-	29,583	-	-	-	29,583
應付帳款	-	118,801	-	-	-	118,801
其他應付款	-	259,398	-	-	-	259,398
長期借款	1.92%	383,114	586,551	1,521,929	248,362	2,739,956

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$ 143,067</u>	<u>\$ 469,962</u>	<u>\$ 437,257</u>	<u>\$ 305,712</u>	<u>\$ 132,570</u>	<u>\$ 60,988</u>

108 年 9 月 30 日

	有效利率	短 於 1 年	1 至 2 年	2 至 5 年	5 年 以 上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>						
短期借款	1.92%	\$ 152,880	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 152,880
租賃負債	1.72%	113,504	92,121	268,254	627,844	1,101,723
應付票據	-	85,459	-	-	-	85,459
應付帳款	-	141,281	-	-	-	141,281
其他應付款	-	134,914	-	-	-	134,914
長期借款	2.93%	316,943	570,224	1,588,191	170,444	2,645,802

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$ 133,164</u>	<u>\$ 422,011</u>	<u>\$ 358,277</u>	<u>\$ 226,826</u>	<u>\$ 112,535</u>	<u>\$ -</u>

三四、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
建懋投資股份有限公司（建懋）	主要管理階層
東和鋼鐵企業股份有限公司（東和鋼鐵）	主要管理階層
豐興鋼鐵股份有限公司（豐興鋼鐵）	主要管理階層

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營業收入	主要管理階層				
	豐興鋼鐵	\$ 21,189	\$ 21,280	\$ 84,684	\$ 54,435
	東和鋼鐵	<u>3,497</u>	<u>10,290</u>	<u>11,217</u>	<u>21,143</u>
		<u>\$ 24,686</u>	<u>\$ 31,570</u>	<u>\$ 95,901</u>	<u>\$ 75,578</u>

合併公司對關係人之銷貨價格依雙方議定，收款期間與一般客戶尚無重大差異。

(三) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應收票據	主要管理階層			
	豐興鋼鐵	\$ -	\$ 607	\$ -
	東和鋼鐵	310	-	147
		<u>\$ 310</u>	<u>\$ 607</u>	<u>\$ 147</u>
應收帳款	主要管理階層			
	豐興鋼鐵	\$ 6,069	\$ 8,847	\$ 6,778
	東和鋼鐵	2,283	3,553	8,034
		<u>\$ 8,352</u>	<u>\$12,400</u>	<u>\$14,812</u>
其他應收款	主要管理階層			
	豐興鋼鐵	\$ 8	\$ 12	\$ 3
	東和鋼鐵	5,506	14,060	16,260
		<u>\$ 5,514</u>	<u>\$14,072</u>	<u>\$16,263</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(四) 承租協議

關 係 人 類 別 / 名 稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
租賃費用				
建 懋	<u>\$ 257</u>	<u>\$ 257</u>	<u>\$ 771</u>	<u>\$ 771</u>

(五) 主要管理階層薪酬

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 2,836	\$ 2,797	\$ 8,547	\$ 8,508
退職後福利	90	81	252	244
	<u>\$ 2,926</u>	<u>\$ 2,878</u>	<u>\$ 8,799</u>	<u>\$ 8,752</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三五、質抵押之資產

下列資產業經提供為向各銀行借款之擔保品及履約保證金：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
按攤銷後成本衡量之金融資產			
產一流動			
備償戶	\$ 10,025	\$ 10,061	\$ 10,021
按攤銷後成本衡量之金融資產			
產一非流動			
質押定期存款	137,062	139,191	86,042
備償戶	35,424	25,077	17,028
存出保證金	-	-	9,670
土地	235,195	213,291	213,291
房屋及建築—淨額	384,355	398,856	403,690
機器設備—淨額	150,522	159,155	162,032
投資性不動產	247,274	269,344	269,400
使用權資產	595,779	629,289	640,460
	<u>\$ 1,795,636</u>	<u>\$ 1,844,264</u>	<u>\$ 1,811,634</u>

三六、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

- (一) 本公司截至 109 年及 108 年 9 月 30 日止，為業務及融資往來而開立之存出保證票據分別約為 58,770 仟元及 55,701 仟元。
- (二) 本公司於 109 年及 108 年 9 月 30 日止，因業務需求透過銀行開立之保證關稅、貨物稅保證、租地保證及購買油品保證金額分別為 43,825 仟元及 46,165 仟元。
- (三) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$ 1,023,718</u>	<u>\$ 138,168</u>	<u>\$ 109,696</u>

- (四) 本公司許姓員工 103 年 12 月 23 日於 31 號碼頭理貨操作堆高機時，夾傷誤入該區三九理貨行（下稱三九行）之新進何姓員工，遭台中地檢署於 105 年 8 月 4 日對三九行張姓負責人、林姓員工及本公司許姓員工以業務過失重傷害罪嫌提起公訴，並對張姓負責人、林姓員工及本公司許姓員工、三九行及本公司等提起附帶民事求償 6,489

仟元。該案件由台中地院刑事庭審理，並於 107 年 5 月 29 日宣判，本公司許姓員工犯業務過失傷害致人重傷罪，處有期徒刑五月，如易科罰金，以新台幣壹仟元折算壹日，本公司許姓員工於 107 年 6 月 14 日提出上訴，於 107 年 12 月 5 日，刑事案件全案確定。至於附帶民事求償部分，則裁定移送台中地方法院民事庭審理，於 109 年 7 月 23 日第一審審理終結，本公司及許姓員工應連帶給付原告新台幣 1,417 仟元及利息，業已估列入帳，全案已定讞。

- (五) 合併公司中之中科公司於 95 年 9 月 1 日與中部科學工業園區開發籌備處（以下稱籌備處）簽訂「中部科學工業園區倉儲物流中心營運契約書」。興建期間係自開工日起算 2 年完成倉儲物流中心興建，於取得籌備處營利事業登記證明並報經核准後為營運開始日，營運期間為 20 年。依約評估為績效良好時，得於第 17 年檢附歷年評估報告及未來投資計畫書等，向籌備處申請繼續訂約一次，其期間以 10 年為限。中科公司於簽約時提供 5,000 仟元之履約保證金，並得經營倉儲、運輸等業務。中科公司應將倉儲物流中心之建物及嗣後增改建之建物全部或一部分所有權預告登記於中部科學工業園區開發籌備處，且除經該籌備處同意外，不得為任何事實上之處分，包括但不限於租賃、轉讓或設定負擔予任何第三人或轉供第三人使用。簽訂土地租賃契約書之日起，中科公司應依「科學工業園區管理費徵收辦法」、「科學工業園區污水處理及污水下水道使用管理辦法」或其他法令規定，按期支付管理費、污水下水道使用費用、「科學園區通關服務 e 網通」儲運作業建置費及其他費用予籌備處。嗣後契約期限屆滿營運資產之移轉，中科公司應於契約期限屆滿前 18 個月提出資產移轉計劃，並於契約期限屆滿前 6 個月完成移轉契約之簽訂。於契約年限屆滿時，移轉所有營運資產。若於興建期或營運期屆滿前終止契約，依雙方合意指定之鑑價機構進行資產檢查並作出鑑價報告始可移轉。

- (六) 承上，中科公司增建第二期儲運大樓之建築物是否為有償移轉案，經與科技部中部科學工業園區管理局（以下稱中科管理局）多次協商未果，終於 106 年 6 月 8 日向中華民國仲裁協會聲請仲裁（106

仲聲議字第 52 號) 後經仲裁庭作成仲裁判斷書，裁定為有償移轉，主文：「相對人就聲請人依中部科學園區倉儲物流中心營運契約所興建第二期儲運大樓【(106)中科(中)建字第 0004 號建造執照】移轉予相對人時，相對人應依附件一即本仲裁庭對於「非必要之點」之認定，計算第二期儲運大樓於移轉時之剩餘價值，並給付予聲請人」，其中，附件一內容為：「1.聲請人完成興建第二期儲運大樓後，應提出經會計師簽證之財務報表供相對人審閱；兩造應確認第二期儲運大樓之工程造價，並以新台幣 5.7 億元為工程造價之上限。2.系爭契約於辦理第二期儲運大樓移轉時，兩造應依民國 106 年行政院頒行之「財務分類標準」所規定最低使用年限，並依「定率遞減法折舊」計算第二期儲運大樓於移轉時之剩餘價值」。

- (七) 合併公司中之安順公司於 104 年 5 月簽訂台中港 104 號碼頭自動卸煤機裝卸作業承攬書，承攬台塑公司煤船進入台中港 104 號碼頭後之卸船作業及相關業務，為擔保履行承攬書各項條款，安順公司開具保證票據之金額為 1,000 仟元。

三七、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

109 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
外 幣 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	1,754	29.1	(美金：新台幣)	\$	51,035		

108 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳 面 金 額
外 幣 資 產					
貨幣性項目					
美 元	\$	2,350	30.26	(美金：新台幣)	\$ 70,448
外 幣 負 債					
貨幣性項目					
美 元		8	30.26	(美金：新台幣)	257

108 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳 面 金 額
外 幣 資 產					
貨幣性項目					
美 元	\$	1,748	31.04	(美金：新台幣)	\$ 54,265

合併公司於 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日外幣兌換（損失）利益（已實現及未實現）分別為(1,294)仟元、(509)仟元、(2,290)仟元及 816 仟元。

三八、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。

10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表五)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表四)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：無。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：無。
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：無。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：無。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。
(附表六)

三九、部門資訊

(一) 一般性資訊

合併公司主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，主要係依據各產業之財務資訊。合併公司之應報導部門依主要營運業務可劃分如下：

1. 倉儲部門：儲放經海關核准供存儲之保稅貨物、已完稅待運送之進出口貨物及出租予廠商存放其貨物之用。
2. 報關部門：代辦一般進出口報關、托運業務及提供關務法令諮詢服務為主。

3. 運輸部門：內陸貨物運輸，包括貨櫃貨物、平板貨物、一般雜貨和傾卸車貨物之運輸業務。

4. 船舶裝卸部門：負責國內、外廠商及船運公司之散雜貨裝卸。

(二) 部門收入與營運結果

本公司及子公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

部 門 收 入 與 營 運 成 果	109年1月1日至9月30日						
	報 關 部 門	運 輸 部 門	倉 儲 部 門	裝 卸 部 門	其 他 部 門	調 整 及 沖 銷	合 計
來自合併公司以 外客戶之銷貨 收入	\$ 170,542	\$ 205,089	\$ 428,045	\$ 622,122	\$ -	\$ -	\$ 1,425,798
來自合併公司內 部之銷貨收入	-	5,044	417	15,103	-	(20,564)	-
來自合併公司以 外客戶之其他 收入	<u>2,722</u>	<u>5,144</u>	<u>6,291</u>	<u>26,777</u>	<u>7,725</u>	<u>(1,547)</u>	<u>47,112</u>
收入合計	<u>\$ 173,264</u>	<u>\$ 215,277</u>	<u>\$ 434,753</u>	<u>\$ 664,002</u>	<u>\$ 7,725</u>	<u>(\$ 22,111)</u>	<u>\$ 1,472,910</u>
部門利益	\$ 50,548	\$ 32,512	\$ 97,832	\$ 82,198	\$ 326	(\$ 1,256)	\$ 262,160
利息收入							1,679
合併公司一般 其他收入							14,572
董監事酬勞							(3,310)
財務成本							(57,687)
合併公司一般 支出及損失							(5,291)
繼續營業單位 稅前淨利							<u>\$ 212,123</u>

部 門 收 入 與 營 運 成 果	108年1月1日至9月30日						
	報 關 部 門	運 輸 部 門	倉 儲 部 門	裝 卸 部 門	其 他 部 門	調 整 及 沖 銷	合 計
來自合併公司以 外客戶之銷貨 收入	\$ 176,705	\$ 179,343	\$ 458,211	\$ 509,865	\$ -	\$ -	\$ 1,324,124
來自合併公司內 部之銷貨收入	-	11,662	-	398	-	(12,060)	-
來自合併公司以 外客戶之其他 收入	<u>2,246</u>	<u>980</u>	<u>18,191</u>	<u>3,616</u>	<u>7,621</u>	<u>(90)</u>	<u>32,564</u>
收入合計	<u>\$ 178,951</u>	<u>\$ 191,985</u>	<u>\$ 476,402</u>	<u>\$ 513,879</u>	<u>\$ 7,621</u>	<u>(\$ 12,150)</u>	<u>\$ 1,356,688</u>
部門利益	\$ 51,762	\$ 22,966	\$ 123,720	\$ 29,750	\$ 6,927	\$ -	\$ 235,125
利息收入							980
合併公司一般 其他收入							10,906
董監事酬勞							(4,554)
財務成本							(50,989)
合併公司一般 支出及損失							(25,255)
繼續營業單位 稅前淨利							<u>\$ 166,213</u>

部門損益係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之董監事酬勞、權益法認列之投資損益、利息收入、處分固定資產損益、處分投資損益、兌換損益、金融商品評價損益、利息費用以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

建新國際股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號 (註1)	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為 關係人	本期最高 餘額	期末餘額	實際動支 金額	利率區間	資金貸與 性質	業務往來 金額 (註2)	有短期融通資 金必要之原因	提列備抵 呆帳金額	擔保 名稱	品 價值	對個別對象 資金貸與 限額	資金貸與 總限額	備註
0	建新國際股份有限公司	進安國際股份有限公司 (註6)	其他應收款 —關係人	是	\$ 91,800	\$ 91,800	\$ 91,800	1.22%~ 1.37%	短期融通資 金	\$ -	營運周轉	\$ -	—	\$ -	\$ 414,971 (註4)	\$ 829,941 (註4)	

註1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：資金貸與性質屬業務往來者，應填列業務往來金額。業務往來金額係指貸出資金之公司與貸與對象最近一年度之業務往來金額。

註3：依本公司資金貸與他人作業程序第5條辦理，對個別對象資金貸與限額為雙方最近一年度業務往來金額為限，且不得超過本公司財務報表淨值10%（2,074,853仟元 x10%=207,485仟元），最高限額為本公司109年9月30日財務報表淨值40%（2,074,853仟元 x40%=829,941仟元）。

註4：與本公司有短期融通資金必要之公司或行號者，對單一企業貸與金額之授權額度以不得超過本公司財務報表淨值20%（2,074,853仟元 x20%=414,971仟元），最高限額為本公司109年9月30日財務報表淨值40%（2,074,853仟元 x40%=829,941仟元）。

註5：上述交易於編製合併財務報表時已沖銷。

註6：為降低營業成本及提升經營績效，合併公司之本公司於109年9月經董事會決議通過與進安公司之簡易合併案，以本公司為存續公司，進安公司為消滅公司，合併基準日為109年9月30日。消滅公司之帳列資產、負債及一切權利義務，均由存續公司依法概括承受之。

建新國際股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限額(註3)	本期最高 背書保證 餘額	期末背書 保證餘額	實際動支 金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書 保證金額佔 最近期財務 報表淨值之 比率(%)	背書保證 最高限額 (註3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保證	備註
		公司名稱	關係 (註2)											
0	建新國際股份有限公司	進安國際股份有限公司(註4)	(2)	\$ 2,074,853	\$ 72,008	\$ 69,508	\$ 69,508	不適用	3.35	\$ 3,112,280	Y	N	N	
0	建新國際股份有限公司	安順裝卸股份有限公司	(2)	2,074,853	1,282,388	1,282,388	521,896	不適用	61.81	3,112,280	Y	N	N	
1	進安國際股份有限公司(註4)	建新國際股份有限公司	(3)	2,074,853	150,000	150,000	150,000	不適用	-	3,112,280	N	Y	N	

註1：編號欄之說明如下：

- (1) 發行人填 0。
- (2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

- (1) 有業務關係之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權股份達 90% 以上之公司間。
- (5) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (6) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：依本公司「背書保證辦法」規定，本公司對外背書保證總額以公司最近期財務報表淨值之 150% 為限（2,074,853 仟元 x150%=3,112,280 仟元）；對單一企業背書保證之限額為本公司最近期財務報表淨值之 100% 為限（2,074,853 仟元 x100%=2,074,853 仟元）。

註 4：為降低營業成本及提升經營績效，合併公司之本公司於 109 年 9 月經董事會決議通過與進安公司之簡易合併案，以本公司為存續公司，進安公司為消滅公司，合併基準日為 109 年 9 月 30 日。消滅公司之帳列資產、負債及一切權利義務，均由存續公司依法概括承受之。

建新國際股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與有價證券發行人之關係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數	帳 面 金 額	持 股 比 例 %	市 價	
建新國際股份有限公司	股 票							
	山隆通運股份有限公司	本公司董事長為該公司之董事	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,582,831	\$ 46,852	-	\$ 46,852	
	大園汽電共生股份有限公司	無	"	56,183	1,627	-	1,627	
	國揚裝卸股份有限公司	本公司為該公司之監察人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	385,750	\$ 3,857	14.29	\$ 3,857	
	世紀重工國際股份有限公司	本公司為該公司之董事	"	600,000	6,000	10.00	6,000	
	基 金				\$ 9,857		\$ 9,857	
	安聯新興債券收益組合基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	300,000	\$ 2,938	-	\$ 2,938	
中科國際物流股份有限公司	東聯化學股份有限公司	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	150,000	\$ 2,423	-	\$ 2,423	
	山隆通運股份有限公司	"	"	264,000	7,814	-	7,814	
	台灣航業股份有限公司	"	"	100,000	1,690	-	1,690	
	遠東國際商業銀行股份有限公司	"	"	1,170,939	12,002	-	12,002	
	國泰金融控股股份有限公司	"	"	50,000	1,930	-	1,930	
	統一企業股份有限公司	"	"	80,000	5,000	-	5,000	
	正隆股份有限公司	"	"	567,000	17,889	-	17,889	
	和潤企業股份有限公司	"	"	20,000	1,634	-	1,634	
	永豐餘投資控股股份有限公司	"	"	1,100,000	18,920	-	18,920	

(接 次 頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與有價證券發行人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數	帳 面 金 額	持 股 比 例 %	市 價	
	大園汽電共生股份有限公司	無	透過損益按公允價值 衡量之金融資產－ 流動	294,450	\$ 8,524	-	\$ 8,524	
	遠東新世紀股份有限公司	"	"	510,000	12,903	-	12,903	
	台灣肥料股份有限公司	"	"	10,000	507	-	507	
	漢翔航空工業股份有限公司	"	"	354,000	10,036	-	10,036	
	關貿網路股份有限公司	"	"	22,000	1,027	-	1,027	
	台灣汽電共生股份有限公司	"	"	100,000	3,795	-	3,795	
					<u>\$ 106,094</u>		<u>\$ 106,094</u>	

建新國際股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持			有	被投資公司	本期認列之	備
				本期期末	去年年底	股數	比率	%		帳面金額	本期損益	投資收益
建新國際股份有限公司	中科國際物流股份有限公司	台灣	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	\$ 229,908	\$ 182,550	19,380,000	64.60		\$ 376,019	\$ 56,541	\$ 33,023	子公司
"	安順裝卸股份有限公司	台灣	倉儲業、理貨包裝業、國際貿易業及商港區船舶貨物裝卸承攬業等	942,445	942,445	76,900,394	85.44		749,837	7,020	5,998	"
"	建通國際股份有限公司	台灣	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	46,000	46,000	4,600,000	46.00		43,447	(5,098)	(2,345)	"
"	進安國際股份有限公司	台灣	倉儲業、理貨包裝業、國際貿易業及商港區船舶貨物裝卸承攬業等	(註 2)	120,725	-	-		-	12,704	11,449	"
安順裝卸股份有限公司	建通國際股份有限公司	台灣	倉儲業、租賃業及理貨包裝業等	4,900	4,900	490,000	4.90		4,628	(5,098)	(250)	"
進安國際股份有限公司	芝安國際股份有限公司	台灣	商港區船舶貨物裝卸承攬業等	(註 3)	7,650	-	-		-	(102)	(102)	"

註 1：編入合併財務報表之各公司採權益法認列之投資損益，投資公司帳列之長期股權投資與被投資公司之股權淨值已全數沖銷。

註 2：為降低營業成本及提升經營績效，合併公司之本公司於 109 年 9 月經董事會決議通過與進安公司之簡易合併案，以本公司為存續公司，進安公司為消滅公司，合併基準日為 109 年 9 月 30 日。消滅公司之帳列資產、負債及一切權利義務，均由存續公司依法概括承受之。

註 3：芝安公司已於 109 年 6 月經董事同意終止營運，並於 109 年 9 月完成清算申報。

建新國際股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註 2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率 (註 3)
0	建新國際股份有限公司	安順裝卸股份有限公司	(1)	應付帳款	\$ 18,314	與一般非關係人並無重大異常	-

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

- (1) 母公司填 0。
- (2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

建新國際股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 109 年 9 月 30 日

附表六

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
東和鋼鐵企業股份有限公司	8,203,800	10.11
豐興鋼鐵股份有限公司	8,203,800	10.11
陳 彥 銘	6,619,931	8.15
建懋投資股份有限公司	5,642,342	6.95

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。